

Regulamin przeprowadzania przetargów na zbycie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie

Rozdział I. Zasady ogólne

§ 1.

1. Przetargowi w trybie niniejszego Regulaminu podlegają lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, co, do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a lokal został opróżniony i przekazany Spółdzielni na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku, o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. U. z 13 maja 2018, poz.845) lub Spółdzielnia przejęła lokal w postępowaniu egzekucyjnym, jako wierzyciel egzekwujący. Regulamin przeprowadzania przetargów określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu mogą być lokale odnośnie, których została podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia Członków wyrażająca zgodę na sprzedaż.
3. Spółdzielnia może zbywać w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, stanowiące jej własność.

§ 2.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku, o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - b) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, kodeks cywilny,
 - c) Ustawa z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.),
 - d) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie,

Rozdział II. Komisja przetargowa

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wykonuje Komisja Przetargowa powoływana każdorazowo do przeprowadzenia danego przetargu w drodze uchwały przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im.W.Z. Nałkowskich.
2. Komisja przetargowa składa się z 3 osób.
3. Komisja podejmuje decyzje zwykłą większością głosów, przy równej liczbie głosów przewodniczący zarządza powtórne głosowanie. W przypadku braku rozstrzygnięcia sprawę przekazuje się do Zarządu w celu podjęcia przez niego decyzji.
4. Członkiem komisji przetargowej nie może być oferent, ani osoba pozostająca z oferentem w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa, związana z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo prowadząca z nim wspólne gospodarstwo domowe.

