

## **Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich**

### **I. Postanowienia Ogólne**

#### **§ 1**

Zarząd Spółdzielni działa na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018r. poz. 1285), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ((Dz. U. z 2018r. poz. 845), postanowień statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

#### **§ 2**

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni, zarządza jej majątkiem oraz reprezentuje Spółdzielnię na zewnątrz. Do Zarządu należy podejmowanie decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub Statucie Spółdzielni innym jej organom.
2. Realizacja przez Zarząd zadań odbywa się przy współdziałaniu z Radą Nadzorczą lub innymi organami Spółdzielni, jeżeli tego wymagają przepisy ustawy lub Statutu Spółdzielni.

### **II. Skład Zarządu**

#### **§ 3**

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich składa się z trzech osób wybieranych przez Radę Nadzorczą, w tym:
  - Prezesa Zarządu;
  - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych;
  - Zastępcy Prezesa – Głównego Księgowego.
2. Prezes kieruje pracą Zarządu oraz bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni. Jest jednocześnie kierownikiem, jako pracodawca w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. W przypadku nieobecności Prezesa, jego prawa i obowiązki pełni upoważniony przez niego członek Zarządu.

### **III. Zakres uprawnień Zarządu**

#### **§ 4**

1. Zarząd pracuje kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. W okresie pomiędzy posiedzeniami Zarząd wykonuje swoje funkcje w ramach podziału uprawnień i obowiązków pomiędzy Członkami Zarządu.
2. Do zakresu kolegiального działania Zarządu należy reprezentowanie Spółdzielni na zewnątrz oraz podejmowanie wszelkich decyzji i wykonywanie czynności nie zastrzeżonych w ustawie oraz Statucie dla innych organów Spółdzielni, a w szczególności:

4



