

## Szanowni Państwo !

Mamy już za sobą Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli, które dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej.

Niepokój budzi mała aktywność naszych członków, czego przejawem była znikoma obecność na Zebraniach Grup Członkowskich. Sześcioprocentowa frekwencja nie może czynić wrażenia, że podstawowe cechy spółdzielczości jak samodzielność i samorządność są właściwie rozumiane.

Wybrane organy przy większym poparciu śmieiej decydowałyby o sprawach Spółdzielni w obszarach prawem zakreślonych.

Przyjmując z pokorą wykonanie woli Członków liczymy w przyszłości na większe zainteresowanie się sprawami Naszej Spółdzielni czemu ma służyć m.in. zwiększenie liczby grup członkowskich lub inne wskazane przez Państwa działania.

Na Zebraniach grup Członkowskich, które odbyły się w dniach 10.05. do 18.05. wybrano przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli :

### Grupa I

Kamiński Adam ul. Nałkowskich 97  
 Włodarczyk Beata ul. Nałkowskich 99  
 Czarnomski Jan ul. Nałkowskich 105  
 Szulakiewicz Jan ul. Nałkowskich 109  
 Krasicki Janusz ul. Nałkowskich 99  
 Ostrzyżek Andrzej ul. Romera 24  
 Świątkowska Zofia ul. Nałkowskich 101  
 Suseł Izidor ul. Romera 12

### Grupa II

Ziemichód Ryszard ul. Nałkowskich 96  
 Ziętek Adam ul. Samsonowicza 11  
 Lipska Jadwiga ul. Samsonowicza 11  
 Uliczny Eugeniusz ul. Samsonowicza 7  
 Rutka Mieczysław ul. Nałkowskich 96  
 Kraczkowski Leszek ul. Nałkowskich 98  
 Giezek Mirosław ul. Samsonowicza 5  
 Drohomirecka Halina ul. Samsonowicza 7

### Grupa III

Kaczanowska Anna ul. Samsonowicza 15  
 Wymuński Grzegorz ul. Samsonowicza 15  
 Łokaj Robert ul. Samsonowicza 29  
 Radwański Rafał ul. Samsonowicza 33  
 Augustyniak Ryszard ul. Samsonowicza 33  
 Waniewska Grażyna ul. Samsonowicza 15  
 Nieścioruk Józef ul. Samsonowicza 19  
 Raczkowska Wiesława ul. Samsonowicza 15  
 Wojcieszek Henryka ul. Samsonowicza 29  
 Adamczyk Barbara ul. Samsonowicza 19  
 Ostapiuk Wiesława ul. Samsonowicza 17

### Grupa IV

Świtacz Józefa ul. Romera 28  
 Starosta Erwin ul. Nałkowskich 107  
 Banaszek Eugeniusz ul. Nałkowskich 104  
 Mędykowski Czesław ul. Nałkowskich 111  
 Soczyński Janusz ul. Nałkowskich 107  
 Skiba Robert ul. Nałkowskich 117  
 Paryż Teresa ul. Nałkowskich 117

### Grupa V

Biaduń Stanisław ul. Romera 50  
 Truskowski Marian ul. Romera 50  
 Lewińska Zofia ul. Nałkowskich 123  
 Siczek Jan ul. Nałkowskich 125  
 Drozdowska-Wolińska Teresa ul. Romera 50

### Grupa VI

Kot Zofia ul. Nałkowskich 125  
 Bielecka Krystyna ul. Romera 46  
 Kot Zdzisław ul. Nałkowskich 121  
 Łopuszyński Stanisław ul. Romera 52  
 Tułowiecki Andrzej ul. Samsonowicza 49  
 Drelich Michał ul. Samsonowicza 45  
 Chodkowski Edward ul. Samsonowicza 45  
 Gruchała Jadwiga ul. Nałkowskich 118  
 Starobrat Michał ul. Nałkowskich 122  
 Rola Teresa ul. Samsonowicza 35A  
 Piotrowicz Sylwester ul. Samsonowicza 45  
 Drewniak Halina ul. Samsonowicza 49

### Grupa VII

Lampka Marta ul. Samsonowicza 59  
 Antończak Jan ul. Samsonowicza 7  
 Lonkwa Paweł ul. Samsonowicza 57  
 Klekotka Krystyna ul. Samsonowicza 55  
 Wołosz Teresa ul. Samsonowicza 57  
 Szklanny Antoni ul. Samsonowicza 55  
 Marek Janina ul. Nałkowskich 130  
 Mateńko Stanisława ul. Samsonowicza 55  
 Woch Marianna ul. Samsonowicza 51

W dniu 3.06.2006 r. odbyło się Zebranie Przedstawicieli, które oceniło pracę Zarządu, podjęło ważne uchwały dotyczące działalności Spółdzielni i wybrało nową Radę Nadzorczą na kolejną 3 letnią kadencję. 7 czerwca odbyło się pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej, która ukonstytuowała się w sposób następujący :

MARIAN TRUSKOWSKI Romera 50	Przewodn. Rady Nadz. Przewodn. Komisji Rewiz.
LESZEK KRACZKOWSKI Nałkowskich 98	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Przewodn. Komisji Mieszk.
ANDRZEJ OSTRZYŻEK Nałkowskich 108	Sekretarz Rady Nadzorczej Przewodn. Komisji Incest.
STANISŁAW BIADUN Romera 50	Członek Komisji Inwestycyjnej
ADAM ZIĘTEK Samsonowicza 11	Członek Komisji Inwestycyjnej
SYLWESTER PIOTROWICZ Samsonowicza 45	Członek Komisji Mieszkaniowej
RAFAŁ RADWAŃSKI Samsonowicza 33	Członek Komisji Mieszkaniowej
ERWIN STAROSTA Nałkowskich 107	Członek Komisji Mieszkaniowej
JAN ANTONCZAK Samsonowicza 57	Członek Komisji Rewizyjnej
MARTA LAMPKA Samsonowicza 59	Członek Komisji Rewizyjnej
HALINA DREWNIAC Samsonowicza 49	Członek Komisji Rewizyjnej

Należy podkreślić, że Rada Nadzorcza wypełnia swoje funkcje statutowe ale jej członkowie ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji. Zaś podejmowane przez nich decyzje mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni. Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni a także pełniąc funkcje normatywne uchwała m.in. plany gospodarcze i określa kierunki działalności Spółdzielni.

*z poważaniem*

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI :  
 Marian Kosiński  
 Zygmunt Krzysztofik  
 Teresa Grabowska

# A P E L

## RADY NADZORCZEJ i ZARZĄDU DO MIESZKAŃCÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich

Rada Nadzorcza wybrana na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 3.06.2006 r. będzie dążyć do tego, aby Spółdzielnia realizowała zadania, które wyznaczyło jej Zebranie Przedstawicieli oraz czynić starania aby wśród mieszkańców panowała wzajemna życzliwość i poszanowanie wspólnego dobra, aby osiedle Spółdzielni było przyjemnym i bezpiecznym miejscem zamieszkania i życia członków Spółdzielni i ich rodzin.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem zwraca się do mieszkańców Spółdzielni z apelem :

- bądźmy wszyscy współgospodarzami Spółdzielni,
- korzystajmy z wspólnych urządzeń, parkingów, ciągów komunikacyjnych, terenów zieleni ze świadomością, że wykonane zostały dla nas za nasze pieniądze i mają służyć wszystkim długie lata,
- dbajmy o porządek, spokój i bezpieczeństwo naszych rodzin i sąsiadów,
- zwracajmy uwagę tym, którzy wspólne dobro wykorzystują źle lub je niszczą,
- zwracajmy dzieciom i młodzieży uwagę na poprawność za chowania się i wysławiania oraz poszanowanie placów zabaw, boisk sportowych i osiedlowej zieleni,

- informujemy Zarząd Spółdzielni o przypadkach zakłócania spokoju, niszczenia mienia, stwarzania zagrożeń dla mieszkańców,
- osiedlowy „Deptak Rodzinny” (ul. Nałkowskich 97 do 122) jest atrakcją Spółdzielni, bezpiecznym miejscem spacerów, odpoczynku, spotkań towarzyskich dla wszystkich mieszkańców.

Zgłaszajmy do Zarządu Spółdzielni pomysły dla jego dalszego zagospodarowania. Szanujmy to co już zostało zrobione.

Zachęcamy mieszkańców Spółdzielni do włączania się w życie kulturalne i społeczne osiedla, którego głównym ośrodkiem i animatorem jest Osiedlowy Klub „Źródło” (ul. Samsonowicza 25).

Dzieci zachęcamy do korzystania ze świetlic Fundacji „Szczęśliwe Dzieciństwo” i Towarzystwa „Kuznia” oraz z programów proponowanych przez Klub „Źródło”.

Do wszystkich mieszkańców Spółdzielni a w szczególności Przedstawicieli wybranych na Zebraniach Grup Członkowskich w roku bieżącym apelujemy o włączenie się w działalność Spółdzielni przez zgłaszanie pomysłów i propozycji do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, które zwiększą estetykę osiedla, warunki mieszkaniowe i bezpieczeństwo mieszkańców SM „Nałkowskich”.

Nasze wspólne zaangażowanie i działanie doprowadzi do tego, że zasoby SM „Nałkowskich” będą naszą wspólną radością i chlubą !

Apel skierowali :

Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

## Informacje z bieżącej działalności

### O inwestycjach

W maju b.r. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich podpisała z Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej umowę wspólnej inwestycji przebudowy układu ciepłowniczego zasilanego z wymiennikowni PC-3 przy ul. Nałkowskich 113 obejmującego budynki – Nałkowskich 109, 111, 112, 115, 117, 121, 123, 125, 131, Romera 28, 46, 50, 52.

Wartość robót przewidzianych do wykonania szacuje się na kwotę ok. 1.700.000 zł. w której Spółdzielnia ma 8% udział.

Rozpoczęte w czerwcu prace polegają na zastąpieniu wyeksploatowanej, czteroprzewodowej, niskoparametrowej cieci ciepłowniczej - nową dwuprzewodową siecią wysokoparametrową z rur preizolowanych. Pracującą od 1977 roku wymiennikownię grupową PC-3 zastąpią indywidualne węzły wymiennikowe, dwufunkcyjne zlokalizowane w każdym z budynków układu.

Wspólna realizacja tej inwestycji pozwoli na przygotowanie ciepła na cele c.o. i c.w.u. bezpośrednio w każdym z ww. budynków a tym samym uniknięcie strat energii cieplnej w sieci dosyłowej, które w stanie istniejącym wynoszą ok. 17% całkowitego zużycia ciepła. Po modernizacji sieci przewidywane straty wahać się będą w granicach 4–6%. Przystaniemy również ponosić konsekwencje niekontrolowanych, awaryjnych ubytków ciepłej wody w sieciach dosyłowych.

Inne korzyści dla odbiorców ciepła to :

- zmniejszenie opłat stałych z tytułu zmiany taryfy cenowej ;
- możliwość opomiarowania c.w.u. w budynku co przy tym sposobie przekładać się będzie na obniżenie ceny podgrzewu wody przy jednoczesnej poprawie jej jakości pod względem temperatury ;
- możliwość pełnego, indywidualnego rozliczania budynków za ciepło dla potrzeb c.o. i c.w.u.

Po zrealizowaniu tego etapu inwestycyjnego, we wspólnych planach Spółdzielni i LPEC jest przebudowa następnych układów ciepłowniczych w naszych zasobach tj. PC-1, PC-4, PC-5 i jako najpilniejsza - szczególnie ważnego ze względów bezpieczeństwa mieszkańców PC-2, obejmującego budynki wyposażone w kąpielowe piecyki gazowe do przygotowania ciepłej wody.

Przy niekwestionowanych korzyściach dla mieszkańców, które przyniosą powyższe działania inwestycyjne wystąpią również niedogodności podczas ich realizowania, szczególnie przy robotach zewnętrznych sieciowych, dlatego oczekujemy od mieszkańców wyrozumiałości i zapewniamy, że po zakończeniu prac tereny zielone zostaną zrekultywowane i uzupełnione nowymi krzewami i drzewkami.

O przebiegu realizacji kolejnego etapu termomodernizacji poinformujemy Państwa w najbliższym Biuletynie.

### O współpracy z bankami

Uprzejmie informujemy, że w związku ze znaczną podwyżką kosztów za świadczenie usług przez GETINBANK, Zarząd Spółdzielni rozwiązał umowę z w/w bankiem i od 24 maja b.r. opłaty czynszowe bez prowizji można wносить we wszystkich agendach BOŚ S.A. Jeden z jego oddziałów znajduje się przy ul. Nałkowskich 107. Wprowadzone zostały wirtualne indywidualne konta bankowe dla każdego członka i każdego rodzaju wpłaty (oddzielnie na mieszkanie, garaż, lokal użytkowy, ubezpieczenie). W przypadku wnoszenia opłat za pomocą „stałego zlecenia” prosimy o powiadomienie swojego banku o zmianie kont bankowych wg numerów podanych na książeczkach.

*Korzystając z okazji życzymy Państwu dobrego wypoczynku wakacyjnego,  
radości z każdego wolnego dnia spędzonego w gronie bliskich osób.*

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI