

To już minęło 20 lat

*od powstania Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie*



Szanowni Spółdzielcy !

Minęło ponad 20 lat od momentu, gdy założyciele Spółdzielni podjęli decyzję o powołaniu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, która powstała z podziału PSM „Kolejarz” i rozpoczęła działalność 1 lipca 1993 r. Z okazji jubileuszu pragniemy podsumować nasze poczynania w niniejszym biuletynie informacyjnym, który chcemy zacząć od podziękowań, przede wszystkim :

- ❖ Członkom założycielom za to, że Spółdzielnię powołali do życia i wspierali ją przez szereg lat jej istnienia.
- ❖ Działaczom, Członkom Rad Nadzorczych, Zarządom i Pracownikom Spółdzielni za duży wkład pracy i zaangażowanie w jej rozwój na przestrzeni tych 20 lat.
- ❖ Wszystkim Mieszkańcom Spółdzielni za tworzenie klimatu Spółdzielni i jej wsparcie.
- ❖ Zarządowi i Radzie Dzielnicy Wrotków.
- ❖ Dyrekcji i Pracownikom zlokalizowanych na naszym terenie szkół, przedszkoli, żłobka, biblioteki za duży wkład pracy w wychowanie naszych dzieci i młodzieży.
- ❖ Kierownictwu i Pracownikom Filii Nr 5 MOPR za duże zaangażowanie w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów rodzinnych, osób pozostających w bardzo trudnej sytuacji finansowej.
- ❖ Kierownictwu i Pracownikom Służby Zdrowia działających na terenie naszego osiedla za troskę o zdrowie Mieszkańców Spółdzielni.
- ❖ A także osobom pracującym w sektorze handlowo-usługowym na terenie Spółdzielni za zaopatrywanie Mieszkańców w niezbędne artykuły i usługi, za ich niejednokrotną pomoc finansową w organizowaniu wszelkich imprez osiedlowych.

Dzisiaj, nasza 20-letnia Spółdzielnia, to sprawnie działający organizm o dobrej kondycji finansowej, konsekwentnie realizujący idee solidaryzmu spółdzielczego. Wszystkim, którzy przez te lata pracowali i działali społecznie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich, Rada Nadzorcza i Zarząd w uznaniu dokonań dziękuje i dedykuje niniejsze wydanie.

Życzymy wszystkim Członkom i Mieszkańcom naszej Spółdzielni pomyślności w życiu osobistym i satysfakcji z przynależności do Spółdzielni. Zapewniamy, że dołożymy wszelkich starań sprzyjających poprawie jakości warunków zamieszkiwania na osiedlu i jej dalszego rozwoju.

W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu :
Przewodnicząca Rady Nadzorczej Prezes Zarządu
Wiesława Raczkowska mgr inż. Piotr Gałka

Kilka informacji o założeniach działalności naszej Spółdzielni

Spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce ma już ponad 100 letnią tradycję. Jej historia i rozwój stanowią integralną część naszych miast i miasteczek. Pierwsze Spółdzielnie mieszkaniowe w Lublinie powstały już w latach dwudziestych minionego wieku. W pierwszym Statucie, który zarejestrowano w naszym mieście był zapis, mówiący o tym, że celem powołania i działania spółdzielni jest „budowanie tanich i zdrowych mieszkań dla swoich członków”. Ten sam cel przyświecał w latach 50-tych tym, którzy powołali do życia Pracowniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” i inne spółdzielnie w latach następnych. W latach 70-tych powstało Osiedle Nałkowskich, z którego w roku 1993 w drodze podziału PSM „Kolejarz” powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie. Na tamte lata budynki zdawały się być nowoczesne, ale czas szybko zweryfikował stosowane wówczas technologie i już pod koniec lat 90-tych budynki poddawane były sukcesywnej modernizacji. Obecnie patrząc na nasze osiedle można odnieść wrażenie, że mimo upływu lat, budynki są coraz młodsze.

Realizując cele statutowe Spółdzielnia :

- Prowadzi działalność inwestycyjną :
 - budując nowe miejsca parkingowe
 - adaptując budynki po byłych wymiennikowniach na budynki usługowe
- Gospodaruje zasobami mieszkaniowymi
- Zarządza Wspólnotami Mieszkaniowymi
- Wynajmuje lokale mieszkalne, użytkowe
- Prowadzi działalność samopomocową na bazie utworzonego funduszu społecznego zatrudniając osoby będące w trudnej sytuacji materialnej do prac społecznie użytecznych, dając tym samym możliwość odrobienia zaległości czynszowych
- Prowadzi działalność kulturalną w klubie osiedlowym „Źródło”, w ramach której organizuje :
 - imprezy kulturalne, rekreacyjne, oświatowe, sportowe i turystyczne
 - półkolonie letnie i zimowe dla dzieci i młodzieży szkolnej

Spółdzielnia na szeroką skalę prowadzi działania energooszczędne i modernizacyjne :

- we wszystkich zasobach Spółdzielni opomiarowano media (woda i ciepło),
- docieplono ściany osłonowe, stropodachy i stropy nad piwnicami w całym zasobach Spółdzielni,
- sukcesywnie wymienia się stolarkę okienną w mieszkaniach, suszarniach i pralniach, klatkach schodowych i piwnicach,
- w okresie najbliższych trzech lat Spółdzielnia zamierza wymienić 163 drzwi wejściowych do klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe,
- w ramach istniejącego oświetlenia na korytarzach i w wejściach do budynków montowane są wyłączniki ruchu mające na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

Spółdzielnia zarządza wykwalifikowaną kadrą pracowników :

- zarządcy nieruchomości
- inżynierowie różnych specjalności
- prawnicy
- oraz wielu innych specjalistów

Działalność Spółdzielni podlega kontroli :

- bieżący nadzór nad całokształtem działalności przez organy samorządowe (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza)
- systematyczna, okresowa – co 3 lata kompleksowa lustracja Spółdzielni pod względem legalności, gospodarności i rzetelności działania przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
- co roku badanie sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów (wyboru kontrolujących dokonuje Rada Nadzorcza)
- kontrole instytucji zewnętrznych (PIP, Straż Pożarna, Urzędy Skarbowe i inne)

Szanowni Państwo

Chcemy przypomnieć Państwu skład Zarządów i Rad Nadzorczych działających od roku 1993 tj. od powstania Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie w latach 1993-2014 :

Prezes Zarządu :

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Czesław Kelman | od 06.07.1993 do 31.12.1997 |
| 2. | Marian Koziński | od 01.01.1998 do 30.05.2007 |
| 3. | Marian Truskowski – pełniący obowiązki
- oddelegowany przez Radę Nadzorczą | od 31.05.2007 do 18.07.2007 |
| 4. | Anna Ostrowska | od 19.07.2007 do 09.11.2007 |
| 5. | Leszek Kraczkowski – pełniący obowiązki
- oddelegowany przez Radę Nadzorczą | od 12.11.2007 do 09.09.2008 |
| 6. | Leszek Kraczkowski | od 10.09.2008 do 31.07.2009 |
| 7. | Jan Kłós – pełniący obowiązki | od 10.08.2009 do 14.02.2011 |
| 8. | Piotr Gałka | od 15.02.2011 nadal |

Zastępca Prezesa :

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Hieronim Gruchała † | od 01.06.1993 do 16.07.1994 |
| 2. | Marian Koziński | od 10.05.1994 do 31.12.1997 |
| 3. | Zygmunt Krzysztofik | od 02.01.1998 do 26.03.2008 |
| 4. | Jan Kłós | od 27.03.2008 do 09.08.2009 |
| 5. | Robert Warszzycki – pełniący obowiązki | od 10.08.2009 do 14.02.2011 |
| 6. | Jan Kłós | od 15.02.2011 do 30.09.2011 |
| 7. | Jan Kłós | od 03.10.2011 do 02.10.2012 |
| 8. | Roman Szmidt | od 01.11.2012 do 31.05.2014 |

Członek Zarządu :

- | | |
|--|---|
| 1. Teresa Grabowska | od 17.08.1993 do 18.07.2007 |
| 2. Leszek Kraczkowski | od 26.09.2007 do 11.11.2007 |
| - oddelegowany przez Radę Nadzorczą | |
| 3. Jacek Maj | od 22.11.2007 do 25.09.2008 |
| 4. Agnieszka Pawelec | od 26.09.2008 do 31.12.2008 |
| 5. Michał Starobrat | od 01.08.2009 do 05.07.2010 |
| 6. - oddelegowany przez Radę Nadzorczą | |
| 7. Robert Warszycki | od 16.01.2009 do 09.08.2009 i od 15.02.2011 do 03.10.2011 |
| 8. Mariusz Wójcik | od 01.11.2011 nadal |

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie w latach 1993-2014**1993-1994 - I kadencja**

– członkowie wybrani spośród grupy działającej w celu odłączenia się Osiedla Nałkowskich od PSM „Kolejarz” w Lublinie i powstania Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie.

1. Jan Sidor
2. Jan Grzywaczewski
3. Jan Olszewski
4. Sylwia Markiewicz
5. Andrzej Strózek
6. Kazimierz Stefańczyk
7. Izydor Suseł
8. Teresa Paryż
9. Stanisław Olszewski

1994-1997 – II kadencja

1. Izydor Suseł
2. Elżbieta Skutowska †
3. Michał Drelich
4. Jan Olszewski
5. Kazimierz Marczak
6. Zygmunt Krzysztofik
7. Ryszard Ziemichód
8. Eugeniusz Banaszek
9. Henryk Maciszewski
10. Zbigniew Poterucha

1997-2000 – III kadencja

1. Anatoliusz Gurdziel
2. Ryszard Ziemichód
3. Adam Ziófek – od 29.12.1998 – Główny Księgowy
4. Konstanty Nawojski
5. Izydor Suseł
6. Eugeniusz Banaszek
7. Zbigniew Poterucha
8. Henryk Maciszewski
9. Jan Olszewski
10. Marta Myszala †
11. Zygmunt Krzysztofik – od 29.12.1998 - Zastępca Prezesa
12. Emilia Pitucha
13. Marian Truskowski

2000-2003 – IV kadencja

1. Adam Kamiński
2. Barbara Adamczyk
3. Teresa Wołosz
4. Izydor Suseł
5. Anatoliusz Gurdziel
6. Marian Truskowski
7. Emilia Pitucha
8. Zygmunt Kamiński
9. Jan Olszewski
10. Jan Sidor
11. Stanisław Olszewski

2003-2006 – V kadencja

1. Stanisław Olszewski
2. Stanisław Biaduń
3. Andrzej Ostrzyżek
4. Zdzisław Marzec
5. Halina Drohomirecka
6. Halina Drewniak
7. Artur Janiak
8. Iwona Kowalik
9. Barbara Adamczyk
10. Czesław Kelman
11. Teresa Drozdowska-Wolińska
12. Grzegorz Wymulski

2006-2009 – VI kadencja

1. Jan Antończak
2. Stanisław Biaduń
3. Andrzej Ostrzyżek
4. Halina Drewniak
5. Leszek Kraczkowski
6. Marta Jabłońska-Lampka
7. Sylwester Piotrowicz
8. Rafał Radwański
9. Erwin Starosta
10. Marian Truskowski
11. Adam Ziętek
12. Wiesława Ostapiuk

2009-2012 – VII kadencja

1. Halina Maińska
2. Mariusz Kowalczyk
3. Anatoliusz Gurdziel
4. Zdzisław Marzec
5. Michał Starobrat
6. Wiesława Raczkowska
7. Zygmunt Łukasiewicz
8. Eugeniusz Banaszek
9. Anna Kwasin
10. Konstanty Nawojski
11. Sylwester Piotrowicz
12. Czesław Mędykowski

2012-2015 – VIII kadencja

1. Wiesław Raczkowska
2. Andrzej Ostrzyżek
3. Piotr Popiel
4. Edward Sidor
5. Czesław Mędykowski
6. Jan Szyszko
7. Stanisław Olszewski
8. Zdzisław Marzec
9. Zofia Zabadała
10. Teresa Drozdowska – Wolińska
11. Jan Siczek

A oto kilka zdjęć historycznych naszej Spółdzielni :



Przeście pomiędzy blokami Nałkowskich 96 i Nałkowskich 100, w oddali Samsonowicza 5



Alejka przy Nałkowskich 100 prowadząca do Pawilonu handlowego przy ul. Samsonowicza 1



Nałkowskich 118, 120, 122



Budowa wieżowców Samsonowicza 15 i 17



Pawilon handlowy przy Nałkowskich 126



Plac zabaw przy Nałkowskich 96, 98 i 100



Centrum Osiedla Nałkowskich – pokazy Straży Pożarnej



Teren pomiędzy wieżowcami a Nałkowskich 104 przeznaczony na park

09/05/2014 09:51



Kasztany przy Nałkowskich 101

09/05/2014 09:34



Plac zabaw przy Nałkowskich 98, 96 i 100

09/05/2014 09:36



Widok z wieżowca

09/05/2014 09:57



Teren zielony przy wieżowcach ul. Samsonowicza

09/05/2014 09:49



Plac zabaw przy Nałkowskich 134

09/05/2014 10:25



Klub Osiedlowy „Źródło”

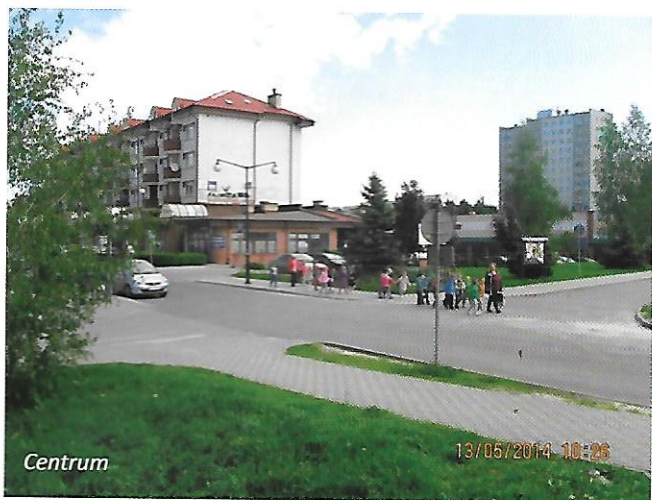
09/05/2014 10:03



Kompleks usługowy i pawilon handlowy aldik przy ul. Nałkowskich 126

09/05/2014 10:20





Centrum



Siedziba Spółdzielni

W naszej Spółdzielni nie brakuje talentów artystycznych. Jednym z nich jest Pani Teresa Drozdowska-Wolińska, która na okoliczność jubileuszu napisała niżej zamieszczony wiersz.

Jubileusz

Ta Spółdzielnia,
jak Rodzina.
Od niej wszystko
się zaczyna.

Prezes – „Ojcem”
Radą – „Matką”
Walne – „Sąsiad
i Sąsiadka”.

Gdy wszyscy
siły zjednoczą,
Będzie dobrze
w dzień i nocą.

Moi drodzy
czy Wy wiecie,
które to
Spółdzielni lecie ?

Ta rocznica
„oczkiem” w głowie.
Moje Panie
i Panowie.

Bo Spółdzielnia
jak dziewczyna.
Nikt jej lat
nie wypomina.

Młoda panna urodziwa,
dzisiaj ma dwadzieścia lat.
Przed Nią stoi
cały świat.

Będąc dobrze
zarządzaną,
„Ojciec” zbierze
dla Niej wiano.

Młodość mija
i uroda.
Gdy przetrwamy,
to nie szkoda.

Wspólnych trudów
i starania.
Dla dobrego
Sprawozdania.

Na dorocznym
Zgromadzeniu.
Kończącym się
w oka mgnieniu.

Kto ma wnioski
wcześniej składa.
W czasie, w którym
to wypada.

Potem sprawnie
wszystko płynie.
Bez pomówień,
jak w Rodzinie.

To kontroli
zalecenia.
Dla Zarządu
do spełnienia.

Takie Walne,
to spotkanie.
Co w pamięci
pozostanie.



Zapraszamy!

na **Festyn Rodzinny**

połączony z obchodami jubileuszu

**20-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z. Nałkowskich
w dniu 14 czerwca 2014 r. na godz. 14⁰⁰**

Już od kilkunastu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie bierze czynny udział wraz z współorganizatorami : Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie Filia nr 5, Radą Dzielnicy Wrotków, Szkołą Podstawową Nr 30, Gimnazjum Nr 3, Radnymi Rady Miasta Lublin z naszego osiedla i innymi w organizowaniu corocznego Festynu Rodzinnego na terenie naszego osiedla, których patronat honorowy między innymi pełnili : Prezydent Miasta Lublin – Krzysztof Żuk, Przewodniczący Rady Miasta Lublin – Piotr Kowalczyk, Jego Ekscelencja ks. bp Mieczysław Cisto, a w tym roku „Festyn Rodzinny na Wrotkowie” został włączony do wspólnych obchodów Międzynarodowego Dnia Rodzin 2014 w Polsce, które zostały objęte honorowym patronatem **Pary Prezydenckiej – Anny i Bronisława Komorowskich.**

W niniejszym biuletynie chcemy wszystkim podziękować za wkład jaki wnieśli, aby uświetnić nasze wspólne świętowanie, szczególnie naszym wspianiałym i niezawodnym sponsorom, seniorom, młodzieży, dzieciom i tym najmniejszym z Przedszkoli za ich występy. Ten biuletyn poświęcamy im wszystkim.

A oto migawki z minionych festynów osiedlowych :

