

Szanowni Państwo !



Przekazując Państwu kolejny numer Biuletynu, korzystamy z okresu, w którym on się ukazuje i składamy wszystkim Mieszkańcom Spółdzielni najserdeczniejsze życzenia zdrowia oraz wszelkiej osobistej i zawodowej pomyślności **z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz nadchodzącego Nowego 2007 Roku.**

Niech Świąta te będą rodzinne, pogodne, refleksyjne i szczęśliwe, a Nowy Rok 2007 spełni wszystkie pragnienia, zamysły i oczekiwania.

Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich

Pragniemy ponadto przekazać garść informacji z bieżącej działalności Spółdzielni, a w szczególności :

- o windykowaniu zaległości w opłatach za używanie lokali

Tematem budzącym niepokój zarówno Zarządu Spółdzielni jak i jej działaczy i wciąż obecnym na posiedzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej jest problem zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkań. Niesystematyczne wpłaty i przekroczenie bezpiecznego progu zaległości może grozić utratą płynności finansowej Spółdzielni, a w konsekwencji jej upadłością.

Mając na uwadze spółdzielcze zasady : solidarności, samopomocy, samorządności i wzajemnego współdziałania członków ciągle szukamy rozwiązań tego wciąż narastającego problemu.

Jednym z nich jest podjęta przez Radę Nadzorczą na jej ostatnim posiedzeniu uchwała stanowiąca swego rodzaju akt jednorazowej łaski dla tych wszystkich, którzy z powodu trudności finansowych dopuścili się zaległości w opłatach na rzecz Spółdzielni. Wyrażając pozytywną opinię dla podjętej decyzji przez Radę Nadzorczą ufamy, że wszyscy zalegający dołożą maksymalnych starań by z tej niepowtarzalnej okazji skorzystać.

Poniżej przedstawiamy treść uchwały :

„Każdej osobie zalegającej z opłatami za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, która wpłaci należność główną z tytułu zaległych opłat za używanie lokalu zostaną umorzone odsetki od zaległych opłat wg następujących zasad :

1. osobom, które wpłacą należność główną i do dnia 28 lutego 2007 r. złożą do Zarządu Spółdzielni wniosek o umorzenie odsetek, zostaną umorzone odsetki w całości (w 100 % naliczonej kwoty z tytułu odsetek),
2. osobom, które wpłacą należność główną i do dnia 31 marca 2007 r. złożą do Zarządu Spółdzielni wniosek o umorzenie odsetek, zostaną umorzone odsetki w wysokości 70 % kwoty naliczonej z tytułu odsetek,
3. osobom, które wpłacą należność główną i do dnia 30 kwietnia 2007 r. złożą do Zarządu Spółdzielni wniosek o umorzenie odsetek, zostaną umorzone odsetki w wysokości 50 % kwoty naliczonej z tytułu odsetek.”

/Jadwiga Duda/

- o termomodernizacji budynków mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich

W 2006 r. zakończyliśmy w Spółdzielni prace dociepleniowe 31 budynków, które były prowadzone w trzech etapach. Ogółem została ocieplona powierzchnia 72 306 m² z tego ściany osłonowe 53 353 m² i powierzchnia stropów piwnic 18 953 m². Koszt docieplenia tych budynków to kwota 8.145.017 zł. w tym udział własny 3.355.840 zł. pozostała kwota 4.593.025 zł. to kredyt i bezzwrotna premia termomodernizacyjna w kwocie 1.148.256 zł. uzyskana z Banku Gospodarstwa Krajowego. Doświadczenia z realizacji I etapu oraz pozytywne wyniki kontroli NIK ułatwiły ocieplenie kolejnych budynków, na tych samych zasadach zamykając III etap prac.

Wymierne korzyści jakie daje docieplenie budynków są już zauważalne po pierwszym etapie i bardzo zbliżone do ustalonych w audytach energetycznych.

Szacunek na ich podstawie wskazuje, że oszczędności ciepła w skali roku, określone w złotych, wyniosą ok. 600 tys. zł. Kwota ta wynika ze zmniejszenia zapotrzebowania na energię z 77.600 GJ. na 64.460 GJ tj. o 16,64 % oraz zmniejszenia mocy zamówionej z 5945 kW na 4455 kW, co stanowi 25 %.

Kontynuując działania zmierzające do zmniejszenia zużycia energii konwencjonalnej w b.r. LPEC, na wniosek Spółdzielni i przy jej finansowym wsparciu, dokonuje zmiany sposobu zasilania w C.O. i C.W.U. Rozpoczęto te prace od 12 budynków podłączonych do podstacji Nr 3. Przedsięwzięcie to, zakończone 20 grudnia b.r., polega na zmianie zasilania budynków z węzłów grupowych na indywidualne wymienniki zasilane wysokimi parametrami, zlokalizowanymi w każdym budynku. Tam też będzie dokonywany pomiar zużycia ciepła. Wyeliminowanie strat na przesyle da ewidentne oszczędności.

Obecnie są w przygotowaniu dokumentacyjnym budynki podłączone do podstacji Nr 2, a roboty zostaną rozpoczęte wiosną 2007 r.

Poszukiwanie dalszych oszczędności na ciepło jest możliwe ale już w obszarze wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii m.in. poprzez zainstalowanie kolektorów słonecznych. Liczymy tu na włączenie się do współpracy tych wszystkich Państwa, którym ta tematyka wydaje się być znana i interesująca. Kolejny numer biuletynu pragniemy poświęcić tej tematyce.

/Zygmunt Krzysztofik/

- o rewitalizacji zieleni

Nawiązując do przekazywanych Państwu informacji na Zebraniach Grup Członkowskich i Zebraniu Przedstawicieli zawiadamiamy, że został opracowany Projekt Renowacji Terenów Zieleni dla naszej Spółdzielni, który zostanie Państwu udostępniony, celem zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag **w okresie od 15-31.01.2007 r. w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰ w każdy poniedziałek i czwartek.**

Uprzejmie zapraszamy w tym okresie zainteresowanych Państwa do siedziby Spółdzielni – pok. Nr 1.

/Teresa Grabowska/

- o inwestycjach

Na zakończenie roku 2006 możemy się pochwalić sukcesem wybudowania ulicy łączącej ulicę Romera z ulicą Nałkowskich stanowiącą główny dojazd do Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i boiska sportowego. Ulica ta łącznie z oświetleniem została wybudowana w zdecydowanej większości ze środków Miasta.

Ponadto zakończyliśmy realizację budynku o zdolności użytkowej 23 mieszkań oraz 12 garaży, o wysokim stopniu nasycenia instalacyjnego. Innowacyjnym rozwiązaniem w tym budynku jest wykorzystanie energii słonecznej do podgrzewania wody oraz zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej wykorzystującej ciepło wywiewane z mieszkań do podgrzewania świeżego powietrza wpływającego z zewnątrz. Całość systemu jest odpowiednio sterowana z uwzględnieniem warunków zimowych gdzie w ekstremalnych warunkach wpływające do wnętrza mieszkań powietrze zostanie odpowiednio podgrzane do temperatury 17° C. Budynek ten ponadto posiada własną kotłownię gazową co w sumie zaowocuje niskimi kosztami eksploatacyjnymi a w konsekwencji niskimi opłatami przyszłych właścicieli za jego użytkowanie.

/Jan Kłos/

- o działalności Klubu Osiedlowego „Źródło”

W naszym Klubie Osiedlowym „Źródło” (dla tych, którzy jeszcze tam nie dotarli przypominamy, że jego siedziba znajduje się przy ul. Samsonowicza 25) każdy znajdzie atrakcyjną ofertę.

Można tutaj rozwijać swoje talenty lub nabywać nowe umiejętności. Dzieci zapraszamy na zajęcia plastyczne, naukę gry na gitarze klasycznej, kursy językowe, naukę tańca – zespół taneczny.

Nie zapominamy też o dorosłych.

Prowadzimy gimnastykę dla pań., turnieje gry w szachy.

Gdy rozpoczną się ferie zimowe klub zaprasza dzieci i młodzież na „Zimę w mieście”.

Rozrywek będzie co niemiara.

Zapraszamy

/Jadwiga Duda/