

<b>S.M. im. W.Z. Nałkowskich</b> SEKRETARIAT ZARZĄDU	
Dn.	<b>07 -05- 2024</b>
L. dz.	<i>1486</i>

Lublin, dnia 07.05.2024 r.

*PO + PR*  


**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie**

**Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 12 ustawy o spółdzielniach  
mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558.) zgłaszamy  
poprawki do niżej wymienionych projektów uchwał:**

1. W projekcie uchwały w sprawie zmiany §37 wprowadza się następującą poprawkę:  
Zdanie drugie ust. 3 w § 37 otrzymuje nową treść.  
„3.W sprawach zrzeczenia się (zbycia) prawa użytkowania wieczystego, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, na którym uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyło co najmniej 3% uprawnionych.”
2. W projekcie uchwały w sprawie zmiany statutu Spółdzielni wprowadza się następującą poprawkę:
  - 1) wnioskujemy o pozostawienie §12 pkt 4 i 5 oraz §14 ust 3, a także §37 ust 2 i § 55 ust 3 i 5 w dotychczasowym brzmieniu, zgodnie z obowiązującym Statutem.
  - 2) W odniesieniu do zmiany §55 ust. 2 proponujemy nadać §55 ust. 2 następujące brzmienie:  
„ Kandydat na członka Zarządu powinien posiadać wyższe wykształcenie kierunkowe, umiejętność kierowania i organizowania pracy oraz znać zagadnienia spółdzielczości mieszkaniowej”.
3. W projekcie uchwały w sprawie obowiązku publikacji protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej wprowadza się następującą poprawkę:  
W §1 ust. 2 dodaje się zdanie o następującej treści: „ Rada Nadzorcza określa zakres anonimizacji każdego protokołu z posiedzenia Rady przed publikacją lub jego udostępnieniem”.
4. W projekcie uchwały w sprawie warunków zmiany składników wynagrodzenia Zarządu wprowadza się następującą poprawkę:

W § 1 pkt 4 otrzymuje nową treść; „4.Rozpatrzenie wniosku o przyznanie lub zmianę jakiegokolwiek składnika wynagrodzenia Zarządu należy do wyłącznej kompetencji Rady Nadzorczej.”

5. W projekcie uchwały w sprawie opracowania instrukcji kancelaryjnej wprowadza się następującą poprawkę:

1) Zdanie pierwsze w §1 otrzymuje następującą treść:

„Zobowiązuje się Zarząd i Radę Nadzorczą do aktualizacji obowiązującej Instrukcji Kancelaryjnej”

2) Zdanie pierwsze w § 2 otrzymuje nową treść:

„Instrukcja podlega zatwierdzeniu przez Zarząd”.

6. W projekcie uchwały dotyczącym odwołania uchwały nr 20/2023 Walnego Zgromadzenia z dnia 13.05.2023 r. SM Nałkowskich w Lublinie wprowadza się następującą poprawkę:

§1 uchwały otrzymuje nową treść:

„Uchylić uchwałę nr 20/2023 Walnego Zgromadzenia z dnia 13.05.2023 w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej i Zarządu w ramach swoich kompetencji do zamrożenia podwyżek płac aż do odwołania dla wszystkich pracowników umysłowych.”

*Dariusz Zdanowicz*  
*Marcin Wójcik*