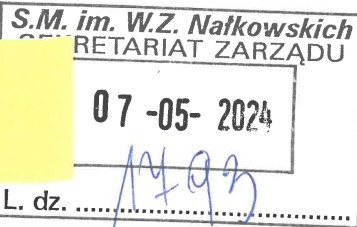


Paweł Sugier



Lublin, dnia 07 maja 2024 roku

Pan Jacek Maj
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie
ul. Nałkowskich 108
20-470 Lublin

PO + PR
Proszę wykonać poprawki
i na obrady w Z + internet
08.05.2024

W dniu dzisiejszym, tj. 07.05.2024 r. zapoznałem się z materiałami na Walne Zgromadzenie znajdujące się na stronie internetowej spółdzielni. W związku z dużą ilością materiałów, proszę o podanie odniesienia projektów uchwał do porządku obrad. W przypadku gdy kilka uchwał dotyczy jednego punktu porządku obrad, proszę podanie kolejności ich głosowania podczas WZ:

- 1) Projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań...
- 2) Projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki przychodów nad kosztami za 2023 r.
- 3) Projekt uchwały w sprawie uporządkowania numeracji w § 37 Statutu Spółdzielni.
- 4) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany Regulaminu WZ (§9)
- 5) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany Regulaminu WZ (§12 ust 3)
- 6) Projekt uchwały w sprawie zmiany § 37 Statutu Spółdzielni (ust.3)
- 7) Projekt uchwały w sprawie zmiany § 36 Statutu Spółdzielni
- 8) Projekt uchwały w sprawie zmiany §52 statutu Spółdzielni
- 9) Projekt uchwały w sprawie zmiany §71 statutu Spółdzielni
- 10) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania RN z działalności w roku 2023
- 11) Projekt uchwały w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej
- 12) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023
- 13) Projekt uchwały w sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie
- 14) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2023
- 15) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium J. Majowi
- 16) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium D. Zdanowiczowi.
- 17) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium P. Gatce
- 18) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium J. Bernatowi.
- 19) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium M. Wójcikowi.
- 20) Projekt uchwały w sprawie odwołania uchwały nr 20/2023
- 21) Projekt uchwały w sprawie wykreślenia zapisów z Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu odnośnie nagród
- 22) Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu RN (działania indywidualne...)
- 23) Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu RN (dyskusja w czasie obrad...)
- 24) Projekt uchwały w sprawie opracowania „Instrukcji kancelaryjnej”
- 25) Projekt uchwały w sprawie publikacji protokołów z posiedzeń Rady nadzorczej
- 26) Projekt uchwały w sprawie publikacji uchwał Rady Nadzorczej
- 27) Projekt uchwały w sprawie publikacji protokołów Walnego Zgromadzenia
- 28) Projekt uchwały w sprawie publikacji uchwał Walnego Zgromadzenia

- 29) Projekt uchwały w sprawie warunków zmiany składników wynagradzania Zarządu
- 30) Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu RN (dot. poufności)
- 31) Projekt uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Teresy Malik

Jednocześnie proszę o usunięcie dokumentów które **nie spełniają warunków**, zawartych w Statucie Spółdzielni, Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i w ustawie Prawo Spółdzielcze, **dotyczących** sposobu zgłaszania, ogłaszania, publikowania i zgłaszania uwag do **projektów uchwał**:

- 1) *Pismo członków w sprawie odwołania z funkcji Członków Rady Nadzorczej w osobach – Moniki Sugier, Michaliny Ziarkiewicz, Michała Marszałowicza, Dariusza Cieniucha* – Nie jest to projekt uchwały, jest to tylko „żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad WZ”. **Brak projektu uchwały.**
- 2) *Pismo w sprawie projektu uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Teresy Malik* – **brak wymaganych podpisów poparcia**. Nie jest to projekt uchwały, jest to tylko „żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad WZ”. **Brak projektu uchwały.**
- 3) *Pismo w sprawie projektu uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Moniki Sugier* – **brak wymaganych podpisów poparcia**. Nie jest to projekt uchwały, jest to tylko „żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad WZ”. **Brak projektu uchwały.**
- 4) *Pismo Członków zgłaszających projekty proponowanych zmian w statucie.* – Nie jest to „żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad WZ”. **Brak projektu uchwał.**
- 5) *Pismo Michała Starobrata w sprawie przygotowania na WZ uchwał o uchylenie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym uchwał RN* – Nie jest to projekt uchwały, jest to tylko „żądanie zamieszczenia sprawy w porządku obrad WZ”. **Brak projektu uchwały.**

W związku z powyższym, **powyższe sprawy nie mogą być procedowane podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 11 maja 2024 roku.**

Podstawa prawna:

Art.41 §1. Ustawy „Prawo Spółdzielcze” „**Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie**”.

Art. 8³ 6 „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” : „...Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i **projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad ...**”.

§36 pkt. 9 Statutu Spółdzielni „...**Projekty uchwał w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia**”

§36 pkt. 10 Statutu Spółdzielni „...**Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.**”

Proszę o poprawę „Zawiadomienia dot. Zwołania Walnego Zgromadzenia...” gdyż:

- 1) Informacja dot. zgłaszania projektów uchwał jest nieaktualna – termin zgłaszania już minął
- 2) Na stronie internetowej www.smnalkowskich.lublin.pl w zakładce „Moje konto” **nie ma** dokumentów oraz projektów uchwał będących przedmiotem obrad.

Z poważaniem

Paweł Sugier

§ 36 pkt 12