

FORMULARZ PRZETARGOWY

Ścisłe określenie przedmiotu oferty:	Okresowy przegląd pięcioletni instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków będących (wg wykazu) w zasobach spółdzielni, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Prace obejmują wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych, na klatkach schodowych i w piwnicach oraz instalacji piorunochronnych w budynkach gdzie ona występuje oraz usunięcie drobnych usterek.
---	--

Nazwa i adres oferenta oraz nazwisko jego przedstawiciela lub pełnomocnika	
Wymagane dokumenty zaświadczające, że oferent może uczestniczyć w przetargu	<ol style="list-style-type: none"> wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, zaświadczenie Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, zaświadczenie o niekaralności osoby zawierającej umowę.
Wymagane dowody potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta	<ol style="list-style-type: none"> w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans + rachunek zysków i strat za rok poprzedni oraz sprawozdanie F-01 za kwartał poprzedzający termin składania ofert, w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe za rok poprzedni oraz zestawienie przychodów i kosztów narastająco od początku roku do końca kwartału poprzedzającego termin składania ofert.
Wymagane dowody potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta	<ol style="list-style-type: none"> referencje inwestorów z poprzednich 2 lat określające rodzaj i miejsce wykonanych robót oraz stwierdzające, że roboty zostały wykonane w ustalonym terminie i jakościowo dobrze, oświadczenie o aktualnej liczbie osób zatrudnionych na czas nieokreślony, poświadczone przez ZUS nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, kopia uprawnień osoby odpowiedzialnej za dozór (świadcstwo kwalifikacyjne typu D). <p>- kopia uprawnień osoby która będzie wykonywała pomiary – kwalifikacje eksploatacyjne typu E + pomiary</p>
Oferowane warunki podpisania umowy na poszczególne obiekty	
Wymagane uprawnienia: -kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych. Kopia uprawnień (świadcstwo kwalifikacyjne typu D). - kwalifikacje eksploatacyjne typu E – kopia ważnych uprawnień + pomiary	
Wymagane posiadanie odpowiedniego miernika do przeprowadzania w/w badań (dołączony aktualny protokół badania urządzenia)	
Nośniki cenotwórcze do kosztorysu powykonawczego- szczegółowego sporządzonego na podstawie KNR na roboty dodatkowe wynikające z	

protokołu konieczności.	
Oferowana wartość wykonania usługi na każdy obiekt oddzielnie. stawka w zależności od ilości lokali mieszkalny, na każdy lokal użytkowy, na boks garażowy.	
Oferowany czasokres lub terminy wykonania robót	
Wadium	5000,00
Oferowana wysokość wynagrodzenia ogółem na obiekt za roboty, podaną w cyfrach i słownie, Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie badania w całym budynku ze wszystkimi pomieszczeniami, o których mowa w "przedmiot oferty" w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny oraz cenę usunięcia usterek za 1 punkt.	
Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń	

Uwaga: Oferta niezależnie od wypełnionego formularza przetargowego musi być w formie pisemnej.

Rodzaj zamówienia: Usługi.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.41.00-3.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

Informacje dla oferenta:

1. W przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:
 - w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
 - których upadłość ogłoszono,
 - w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne,
 - w których działają członkowie komisji przetargowej,
 - które nie złożyły oświadczenia (przed zawarciem umowy zaświadczenia) o niekaralności osoby zawierającej umowę.
2. Oferent przystępujący do przetargu składa jedną ofertę sporządzoną wg wskazań zamawiającego oraz dołącza wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferty winne być dostarczone w zamkniętych i podpisanych kopertach.
4. Oferty powinny być odpowiednio zabezpieczone do czasu otwarcia przez Komisję Przetargową.

Oferta wykonania 5 –cio letniego przeglądu instalacji elektrycznych

1. Oferuję zrealizowanie przedmiotu zamówienia na wykonanie przeglądu 5-cio letniego instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie w 2013 roku łącznie za kwotę:zł.

łącznie kolejno za budynek: Nałkowskich (Romera, Samsonowicza) nr "wg wykazu "

łącznie na kwotę:.....zł.

słownie złotych w tym kwota:

a) za 1 lokal mieszkalny xlokali =zł.

słownie złotych

b) za 1 klatkę schodowąx klatek schodowych =zł.

słownie złotych

c) za 1 piwnicęx..... piwnic zł.

słownie złotych

d) za 1 jedno gniazdo w lokalu użytkowym x gniazd =... ..zł.

słownie złotych

e) za jeden boks garażowyx boksów garażowych =zł.

słownie złotych

f) za jedno złącze kontrolne instalacji odgromowejx złącz =zł.

słownie złotych

g) za jedną lampę oświetleniową zewnętrznąx lampy = ...zł.

słownie złotych

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zamówienia i umowy oraz przyjmuję te dokumenty bez zastrzeżeń.

3. Na przedmiot zamówienia udzielammiesięcznej gwarancji jakości
(wpisać słownie)

4. Otrzymałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i dokonałem wizji lokalnej w terenie pod adresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Oświadczam, że:

- zamówienie wykonam samodzielnie

- część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (określić zakres)

6. Oferta zawiera załączników .

UMOWA NR/.../2013

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie,

Spółdzielnią Mieszkaniową im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie, ul. Nałkowskich 108, 20-470 Lublin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Lublinie VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000164434,
reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotr Gałka - Prezes Zarządu
2. inż. Roman Szmidt - Zastępca Prezesa

zwaną dalej Zamawiającym,

a Nazwa Podmiotu:

Adres:

Organ rejestrowy i nr wpisu;

Numer NIP;

Numer Regon:

(....., z siedzibę ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin –Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, KRS....., NIP, REGON, kapitał zakładowy....., całkowicie opłacony)

reprezentowaną przez

1.....

2.....

zwaną dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe badanie instalacji elektrycznej, piorunochronowej i oświetlenia zewnętrznego w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie w zakresie zgodnym z art.62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a złożona oferta i ustalona cena obejmuje całość prac przy uwzględnieniu zapisu §7 ust.2 Umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i wiedza techniczną, oraz wytycznymi nadzoru budowlanego zamawiającego.
3. Wykonawca posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz urządzenia kontrolno-pomiarowe dopuszczone do wykonania Przedmiotu Umowy aktualnymi certyfikatami.
4. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania Umowy posiadających aktualne świadectwo typu E i typu D.
5. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.

§3

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień.....2013r, a zakończenie całości prac ustala się na dzień2013 rok.

§4

Wykonawca nie jest uprawniony do powierzania wykonania całości przedmiotu Umowy osobom trzecim. Na zawarcie umowy w rozumieniu przepisu art.647 kodeksu cywilnego z Podwykonawcą konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

§5

Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część jest:

- a) załącznik nr 1: wykaz lokali podlegających 5-cio letniemu przeglądowi instalacji elektrycznych
- b) załącznik nr 2: formularz ofertowy, oferta.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę:

1.1. budynek przy ul. Nałkowskich nr netto:

podatek VAT:

brutto:

kolejno wycena na poszczególne budynki

1.2. budynek przy ul. Nałkowskich nr.... netto:

podatek VAT:

brutto:

1.3. budynek przy ul. Nałkowskich nr netto:

podatek VAT:

brutto:

itd.

2. Rozliczenie wykonanych usług Wykonawca winien dokonać najpóźniej w ustalonym terminie zakończenia prac i w terminie 14 dni dostarczyć;

- a) protokoły przeglądu instalacji elektrycznej w części wspólnych budynków,
- b) protokoły z przeglądów instalacji elektrycznych w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
- c) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Fakturowanie ma dotyczyć zakresu robót wykonanego w ramach jednego obiektu - budynku z rozbiem na lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże.

§7

1. W przypadku , gdy Przedmiot umowy jest wykonany nieprawidłowo, niekompletnie lub jego terminowa realizacja okaże się niemożliwa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie, a wykonawca nie ma prawa żądać Wynagrodzenia nawet w części.
2. Ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie. W przypadku dwukrotnego nie uzyskania dostępu do lokalu , Umowa uznana zostaje za niewykonaną a Wykonawca nie ma prawa naliczania wynagrodzenia za nie wykonaną usługę. Istnieje możliwość powtórnego przeglądu w ramach niniejszej Umowy po uprzednim pisemnym uzgodnieniu dodatkowego terminu.

§8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto opisanego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku:
 - 1.1. przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.2. niedostarczenia protokółów przeglądu instalacji elektrycznej w ustalonym terminie,
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych , w przypadku:
 - 2.1. Rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę
 - 2.2. Niezasadnego zaprzestania prac przez Wykonawcę na okres przekraczający 14 dni,
3. Zamawiający może w terminie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odstąpić od umowy:
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy , Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w §6 ust.1.
5. Kary umowne wynikające z umowy nie mogą przekroczyć 20% (dwadzieścia procent) wartości przedmiotu umowy określonego w §6 ust.1 umowy.

§9

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, realizacja ich może nastąpić na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę wg uzgodnionych przez strony podstaw kosztorysowania.

§10

1. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego zlecać powierzonych robót innym wykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania robót osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za własne.

§11

Strony zastrzegają wzajemne możliwości dochodzenia kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi;
2. Przestrzegania przepisów i zasad BHP i ppoż. na terenie prowadzonych prac, a dotyczących umowy.
3. Przeprowadzenia zleconych prac zgodnie z posiadanymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.
4. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

§13

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę zobowiązań określonych § 10 umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. a

§14

Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§13

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo Sądu w Lublinie.

§15

Dodatkowe postanowienia zawierających umowę stron:

1. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i dostarczy wymagane atesty na użyte materiały budowlane.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

1. Przy realizacji robót określonych w §1 Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie badań rezystancji izolacji [wg PN-IEC 60364-6-61]: wewnętrznych linii zasilających, tablic rozdzielczych oraz wyłączników głównych, instalacji administracyjnej klatek schodowych, piwnic, pralni i strychów, Instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych w mieszkaniach, obwodów ogrzewania elektrycznego (pomieszczeń i wody);
- Wykonanie badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej [wg PN-IEC 60364-6061]: tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, instalacji administracyjnej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych 230V [w pralni, suszarni], w mieszkaniach - obwody gniazd wtyczkowych,
- Wykonanie kontroli w zakresie: połączeń widocznych części przewodów, osprzętu i zabezpieczeń, tablic rozdzielczych [obudów, drzwiczek tablic, napisów informacyjnych i tp.], instalacji wewnętrznych linii zasilających - W.L.Z., instalacji administracyjnej w częściach wspólnych, instalacji odbiorczych w mieszkaniach;
- Sporządzenie protokołów z badań na każde mieszkanie, które winny być potwierdzone przez użytkownika: stan wszystkich połączeń oraz mocowań zwłaszcza na poziomie ziemi, stan połączeń wyrównawczych wewnątrz obiektu, stan urządzeń ograniczających przepięcia oraz chroniących je bezpieczników, w przypadku zmian, prawidłowość wykonania nowych części instalacji zewnętrznej oraz wewnętrznej w obiekcie;
- Po wykonaniu przeglądu w lokalu należy wypełnić: Protokół z przeglądu technicznego 5-cio letniego instalacji elektrycznej w mieszkaniu - podpisany przez użytkownika lokalu. Protokół 5 –letniego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej od złącza głównego do instalacji w mieszkaniach w budynku. Protokół zarówno w części dotyczącej pomiarów skuteczności ochrony przeciw porażeniowej jak również w części dotyczącej pomiaru rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz instalacji odgromowej powinien być pozytywny, wykonawca usterek usuwa we własnym zakresie w ramach zamówienia.
- sporządzenie dokumentacji roboczej z pisemnym oświadczeniem właściciela (użytkownika) każdego lokalu, że instalacja wewnętrzna wraz z osprzętem (każdy punkt poboru prądu w tym wszystkie gniazda, wyłączniki i bezpieczniki) została sprawdzona.
- wypełnienie w dwóch egzemplarzach oświadczenia dotyczącego usunięcia usterek w mieszkaniu i uzyskaniu podpisu każdego właściciel, użytkownika.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji – wymóg bezwzględny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie.**

Zamówienie: **WG ZAKRESU OKRESŁONEGO W ZAŁĄCZNIKU NR 1**

1-Wykonanie pięcioletniego przeglądu i oceny stanu technicznego instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie.

ul. Nałkowskich budynków - 24 -zwołów 195

ul. Samsonowicza budynków - 20 - zwołów 139

ul. Romera budynków -8 - zwołów 50

Nr bud: ul. **Nałkowskich** 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 108, 105, 109, 111, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 130, 131, 134, 107A,

ul. Samsonowicza 5, 7, 11, 15, 17, 19, 21, 29, 33, 35A, 37, 39, 45, 49, 51, 55, 57, 59, 61, 63

ul. Romera 12, 22, 24,28, 30, 46,50, 52.

2.Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1 fazowych i 3 fazowych instalacji mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. N, S, i R (wg wykazu jw.)

wraz z usunięciem usterek zagrażających życie i mienie mieszkańców razem lokali **2711**

3. Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1 – fazowych i 3-fazowych w pralniach(105) w budynkach mieszkalnych jw. wraz z usunięciem usterek zagrażających życiu i mieniu mieszkańców.

5. Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie ciągów komunikacyjnych w piwnicach , klatkach schodowych i oświetlenia zewnętrznego z uwzględnieniem sprawności oświetlenia w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Nałkowskich - ilość 23, Samsonowicza - ilość 20, Romera - ilość 8

N = budynków podana w p.1

Lampy zewnętrzne : ul. Nałkowskich 104,108 – 6 szt.

ul. Samsonowicza 35A, 57- 8szt.

klatek schodowych szt. $203+2=205$

6. Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1 fazowych i punktów świetlnych w boksach garażowych zlokalizowanych na terenie S.M. im. Nałkowskich w Lublinie (270+ 1(pom. gosp) boksów garażowych) wraz z usunięciem usterek zagrażających życiu i mieniu użytkowników garaży

adresy:

ul. Samsonowicza 1 - 70 szt. boksów garażowych

ul. Samsonowicza 55A - 26 szt.

ul. Samsonowicza 55B - 33 szt. + 1 (pom. gosp. s-ni)

ul. Samsonowicza 55C - 24szt.

ul. Nałkowskich 106 - 63szt.

ul. Nałkowskich 108A - 16szt.

ul. Nałkowskich 104 - 13szt.
ul. Romera 12 -10 szt.
ul. Romera 30 -8 szt.
ul. Nałkowskich 107A -7szt. **Razem: 270 szt.+ 1 pom. gosp.s ni**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. i Z. Nałkowskich
Załącznik nr 1 do S.I.W.Z.

Protokół zakresu robót

1. Lokale mieszkalne (**2702** plus **9** lokali socjalnych) **2711** w tym. **załącznik nr 1.1.**
2. Instalacja odgromowa na budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na ulicach: Nałkowskich, Samsonowicza, Romera.
Razem zwodów **380** szt. adresy budynków wg **zał. nr 1.1**
3. Pralnie szt. **105** wykaz **załącznik 1.1**
4. Boksy garażowe razem **270 + 1 -pomieszczenie gospodarcze sp-ni** szt. zlokalizowane przy ul. Nałkowskich 106, 108A, 104 Samsonowicza 1, 55A, 55B, 55c, Romera 12, 30.

Zakres prac objętych zamówieniem

- Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1- fazowych i 3 - fazowych instalacji mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Nałkowskich Samsonowicza , Romera w/g **zał. 1.1** lokali **2711** wraz z usuwaniem usterek zagrażających życiu i mieniu mieszkańców.
 - Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1- fazowych instalacji w boksach garażowych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie(**270 + 1 (pom. gosp. s-ni) boksów**) wraz z usunięciem usterek zagrażających życiu i mieniu mieszkańców.
 - Wykonanie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych gniazd 1 – fazowych i 3- fazowych w **pralniach (105)**szt. w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. i Z. Nałkowskich w Lublinie wraz z usunięciem usterek zagrażających życiu i mieniu mieszkańców.
- Część mieszkaniowa i pralnie
tablice licznikowo- bezpiecznikowe
obwody oświetleniowe jednofazowe
obwody gniazd 1- fazowych i 3- fazowych
ochrona od porażenia gniazd 1- fazowych ze stykiem ochronnym w kuchni i w łazience i pralniach
wykonanie dokumentacji techniczno –pomiarowej
- Wykonanie pięcioletniego przeglądu i oceny technicznej instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie S.M. im. Nałkowskich w Lublinie. **Ilość zwodów 384.**

Roboty podstawowe:

- badanie ciągłości obwodu,
 - badanie przejść przez złącze kontrolne
 - badanie uziomu otokowego
 - sporządzenie dokumentacji techniczno - pomiarowej
1. W przypadku nieobecności lokatora należy pozostawić informację w drzwiach lub skrzynce listowej zawierającą nazwę Wykonawcy celem ustalenia terminu wykonania pomiarów (jednak nie później niż..)
 - 2.W mieszkaniu w którym wystąpiły usterki należy zostawić lokatorowi pisemną In formację. Lokator powinien pokwitować przyjęcie informacji.

3. Z wykonanych przeglądów i pomiarów elektrycznych należy sporządzić zbiorczą dokumentację techniczno- pomiarową poszczególnych budynków.

Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej im. Nałkowskich w Lublinie.

4. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace pomiarowe powinni (w miejscu widocznym) mieć przypięte identyfikatory.

N - ul. Nałkowskich

R - ul. Romera

S - ul. Samsonowicza

Załącznik nr 1.1. Wykaz budynków mieszkalnych:

Lp.	Numer bloku	Ilość klatek/ilość WLZ	Ilość tablic głównych	Ilość lokali mieszkalnych	ilość pralni
1.	Nałkowskich 96	4/4	2	40	2
2.	Nałkowskich 97	6/6	3	70	3
3.	Nałkowskich 98	6/6	3	60	3
4.	Nałkowskich 99	4/4	2	40	2
5.	Nałkowskich 100	8/8	4	85	4
6.	Nałkowskich 101	4/4	2	45	2
7.	Nałkowskich 109	4/4	2	40	2
8.	Nałkowskich 111	4/4	2	40	2
9.	Nałkowskich 115	6/6	3	65	3
10.	Nałkowskich 117	4/4	2	40	2
11.	Nałkowskich 118	4/4	2	40	2
12.	Nałkowskich 120	6/6	3	60	3
13.	Nałkowskich 121	8/8	4	80	4
14.	Nałkowskich 122	4/4	2	40	2
15.	Nałkowskich 123	4/4	2	45	2
16.	Nałkowskich 125	4/4	2	40	2
17.	Nałkowskich 130	4/4	2	50	2
18.	Nałkowskich 131	6/6	3	75	4
19.	Nałkowskich 134	4/4	2	40	2
20.	Samsonowicza 5	4/4	2	40	2
21.	Samsonowicza 7	4/4	2	40	2
22.	Samsonowicza 11	6/6	3	75	3
23.	Samsonowicza 15	w/4	1	87	2
24.	Samsonowicza 17	w/4	1	87	2
25.	Samsonowicza 19	w/4	1	87	2
26.	Samsonowicza 21	w/4	1	77	2
27.	Samsonowicza 29	w/4	1	77	2
28.	Samsonowicza 33	w/4	1	77	2
29.	Samsonowicza 35A	6/6	3	75	3
30.	Samsonowicza 39	6/6	3	60	3

31.	Samsonowicza 45	4/4	2	40	2
32.	Samsonowicza 49	4/4	2	40	2
33.	Samsonowicza 51	6/6	3	60	3
34.	Samsonowicza 55	4/4	2	40	2
35.	Samsonowicza 57	6/6	3	65	3
36.	Samsonowicza 59 odliczyć klatki sieć i WLZ wymienione w 2012 roku ?	4/4	2	40	2
37.	Samsonowicza 61	4/4	2	40	2
38.	Romera 22	4/4	2	40	2
39.	Romera 24 wyk w 2013 pom. na odc.WLZ sieć do lokalu	6/6	3	65	3
40.	Romera 28	6/6	3	65	3
41.	Romera 46 wyk w 2013 pom. na odc.WLZ sieć do lokalu	6/6	3	65	3
42.	Romera 50	6/6	3	65	3
43.	Romera 52	4/4	2	50	2
44.	Samsonowicza 41	5/5	2	72	
45.	Nałkowskich 104	4/4	2	36	
46.	Nałkowskich 108	4/4	4 (1- s. m. 1 kotłowni 2 lok. miesz.)	42	
47.	Romera 12	2/2	1	21	
48.	Romera 30	1/1	1	20	
49.	Nałkowskich 105	4/4	2	29	
50.	Nałkowskich 107a	2/2	1	10	
51.	Nałkowskich 103	2/2	1 + 1kott.	20	
52.	Samsonowicza 63	1/1	1	9	
	Razem:	205	klatek	2711	105

Załącznik 1.2. Garaże:

Lp.	Adres	ilość	m ²
1.	Nałkowskich 104	13	219,27
2.	Nałkowskich 108	16	255,36
3.	Nałkowskich 106	63	1 067,53
4.	Nałkowskich 107A	7	114,11
5.	Romera 12	10	176,04
6.	Romera 30	8	130,20
7.	Samsonowicza 1a	12	205,32

8.	Samsonowicza 1b	12	205,32
9.	Samsonowicza 1c	8	136,88
10.	Samsonowicza 1d	11	188,21
11.	Samsonowicza 1e	27	461,97
12.	Samsonowicza 55a	26	428,90
13.	Samsonowicza 55b	33+ POM. s-ni	551,30
14.	Samsonowicza 55c	24	459,65
	Razem	270+1 pom.	4 800,44

Załącznik 1.3. Lokale użytkowe:

Lp.		Kontrahent
1	<i>Nalkowskich 103/1</i>	Barbara Słodyczka
2	<i>103/2</i>	Jan Nakonieczny
3	<i>103/3</i>	NATUR - VIT
4	<i>103/4</i>	Leszek Adamczyk
5	<i>103/5</i>	Salon Piękności
6	<i>103/6</i>	Teresa Ostrzyżek
7	<i>104/2</i>	Biuro Nieruchomości
8	<i>104/34</i>	Tomasz Wrzyszc
9	<i>104/35</i>	Czyżewscy
10	<i>104/14A</i>	Pracownia Projektowa
11	104	Roczeń Kazimierz
12	<i>105/2</i>	Agnieszka Kycia
13	105/4	Jolanta Mrozek
14	105/3	Polski Związek Wędkarski
15	105/3	Polski Związek Wędkarski
16	<i>Nalkowskich 107</i>	Włodzimierz Żurawski
17	<i>Nalkowskich 107A</i>	Maciej Bielecki
18	107A/3	Ryszard Siwek
19	107A/4	Janusz Mrozek
20	107A/1	Aneta Puchała
21	<i>Nalkowskich 108</i>	Zofia Józefczak
22	108/4	Anna Wójcik
23	108/5	Kwiaciarnia Azalia
24	108/6	Ryszard Siwek
25	108/7	"Złoty Kurczak"
26	108/9	Kazimiera Mirosław
27	108/3	Gabinet Stomatologiczny
28	108/8	Sklep
29	108/10	Apteka
30	<i>Nalkowskich 112</i>	XEROFAX
31		Urząd Miejski Rada Dzielnicy
32		Mirosław Wardziński
33		Apteka - Bis, Dyjak
34		Wiesław Chołodziński /sklep/
35		Archiwum SM

36		Wolne SM
37	<i>Nalkowskich 112 A</i>	OAZA sc weterynarz
38	<i>Romera 30/2</i>	Aneta Komsta
39	<i>30 /3</i>	Dariusz Bożym
40	<i>30 /1</i>	Tadeusz Michalak
41	<i>Samsonowicza 25A</i>	Bożena Rotszajn
42	<i>Samsonowicza 63</i>	Telekomunikacja .Polska, fryzjer

Załącznik nr 2.

Oświadczenie

lokal mieszkalny nr przy ul. w Lublinie.

imię, nazwisko właściciela (użytkownika) lokalu

Potwierdza się, że przy usuwaniu usterki elektrycznej: (jakiej)

.....
.....

zostało zamontowana nowe:

- gniazdo wtykowe 220V ilość szt.
- wymiana przewodu typ..... [].
- wymiana bezpiecznika typ..... ilość..... szt.
- wymiana podstawy bezpiecznikowej typ ... ilość.....szt.
- przełącznik typilość.....szt.
- typilośćszt.

Należność z tytułu zakupu materiału została na rzecz Wykonawcy uregulowana przez Właściciela /użytkownika loka .

Podpis
Właściciela / Użytkownika

Podpis
Wykonawcy

Zakres prac pomiarowych na inst. odgromowej:

- Pomiar rezystancji uziomów
- pomiar ciągłości zwodów pionowych
- pomiar ciągłości zwodów poziomych
- pomiar złącz kontrolnych uniwersalnych
- ogłędziny instalacji na budynkach

Pomiary

przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń , osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony do porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku pozostającym w zasobach spółdzielni, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.94r. itd.

Warunki szczególne

Pomieszczenia biurowe, socjalne, warsztatowe, WC, pralnie, ciągi piesze, klatki schodowe pomiary w zakresie:

- ZK – WLZ - TG szt.
- Tablica główna szt.
- Odłączniki główne szt.
- Tablice obwodowe szt.
- Odłączniki obwodowe szt.
- Obwody elektryczne jednofazowe szt.
- Obwody elektryczne trójfazowe szt.
- Ochrona od porażień –uziemienie szt.
- Elektronarzędzia szt.
- Nateżenie oświetlenia klatki schodowej szt.
- Nateżenia oświetlenia pomieszczenia socjalne i biuroweszt.
- Nateżenie oświetlenia ciągi piesze (piwnice).....szt.
- Instalacja piorunochronna : ogłędziny instalacji szt.
- Na dachach, (zwody poziome) i zwody pionowe, stan złączy, rysunki z numeracją złącz (stan techniczny)
- pomiar rezystancji uziomów(numeracja złącz) z uwzględnieniem inst. piorunochronnej.
- Wykonania dokumentacji techniczno- pomiarowej.

Budynki mieszkalne

- ZK – WLZ - TG.....szt.
- Tablice główneszt.
- Odłączniki główneszt.
- Tablice licznikoweszt.
- Tablice obwodoweszt.
- Odłączniki obwodoweszt.

Obwody elektryczne jednofazowe ...szt.
Obwody elektryczne trójfazowe szt.
Obwody od porażień – uziemienia.....szt.
Ilość lamp zewnętrznychszt.

Instalacja w mieszkaniach.

-Wykonanie przeglądu uziemień w mieszkaniach
-ilość mieszkań
- ilość gniazd – (min 2 gniazda na 1 lokal mieszkalny).szt.
- ilość gniazd w łazienkach
Ilość pracowników uprawnionych do pomiarów .
Wykaz sprzętu (aparaty) do pomiarów
Referencje