

INFORMACJA

w sprawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie informuje, że z dniem 09.09.2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1596) nowelizująca ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze i kodeks cywilny. Ustawa wprowadza szereg zmian, które wymagają dokonania zmian w statucie Spółdzielni. Zgodnie z art. 8 ww. ustawy Spółdzielnia jest zobowiązana do dokonania zmian statutu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Do czasu zarejestrowania zmian, postanowienia dotychczasowego statutu pozostają w mocy. Jednakże statut Spółdzielni należy czytać łącznie z nową ustawą. W razie sprzeczności między postanowieniami statutu spółdzielni a przepisami ustawy, stosuje się przepisy ustawy.

Ustawodawca zdecydował, że członkostwo w spółdzielni powstaje z mocy prawa i przysługuje wyłącznie osobie związanej węzłem prawnym ze spółdzielnią. Członkostwo z mocy prawa wiąże się z brakiem obowiązku składania deklaracji członkowskiej, a także nie wnoszeniem wpisowego i udziałów.

Każdy kto posiada:

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- roszczenie o ustanowienie prawa lokatorskiego,
- ekspektatywę własności,
- ułamkowy udział we współwłasności garażu,

staje się z mocy prawa członkiem spółdzielni z dniem wejścia ustawy w życie, tj. 09.09.2017r

Członkami spółdzielni z mocy prawa stają się oboje małżonkowie, ale tylko jeśli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie albo wspólnie się o nie ubiegają.

W poczet członków Spółdzielni mogą przystąpić składając deklarację i nie ponosząc żadnych dodatkowych kosztów (zostały uchylone przepisy dotyczące wnoszenia udziału i wpisowego):

- osoby posiadające prawo odrębnej własności do lokalu,
- ich współmałżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.

Z uwagi na obowiązek wynikający z przepisu art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1560 z późn. zm.), tj. prowadzenia Rejestru Członków przez Spółdzielnię i konieczności wpisania właściwych osób do Rejestru Członków, prosimy o uaktualnienie i potwierdzenie zgodności danych zawartych w dokumentacji znajdującej się w Spółdzielni ze stanem faktycznym i prawnym, poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, (dokumentami takimi będą: postanowienia o stwierdzeniu nabycia praw do spadku, akt poświadczenia dziedziczenia, odpis skrócony aktu zgonu, wyrok orzekający rozwód, dowód zniesienia współwłasności mieszkania itp.).

W przypadku niezgłoszenia ewentualnych zmian, do Rejestru Członków zostaną wpisane osoby na podstawie dokumentów znajdujących się w Spółdzielni.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. W.Z. Nałkowskich
w Lublinie
ZARZĄD