

FORMULARZ PRZETARGOWY

Ścisłe określenie przedmiotu oferty:	Przetarg nieograniczony na wykonanie inwentaryzacji i projektów budowlano-wykonawczych z przedmiarem robót oraz nadzoru autorskiego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: Nałkowskich 109, Samsonowicza 11,35a i 49 oraz Romera 46 w Lublinie.
---	--

Zawartość oferty:

Nazwa i adres oferenta oraz nazwisko jego przedstawiciela lub pełnomocnika	
Wymagane dokumenty zaświadczające, że oferent może uczestniczyć w przetargu	1. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, 2. zaświadczenie Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, 3. oświadczenie o niekaralności osoby zawierającej umowę.
Wymagane dowody potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta	1. w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans + rachunek zysków i strat za rok poprzedni oraz sprawozdanie F-01 za kwartał poprzedzający termin składania ofert, 2. w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe za rok poprzedni oraz zestawienie przychodów i kosztów narastająco od początku roku do końca kwartału poprzedzającego termin składania ofert. 3. opinia banku o zdolności kredytowej oferenta.
Wymagane dowody potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta	1. referencje inwestorów z poprzednich 2 lat określające rodzaj i miejsce wykonanych robót oraz stwierdzające, że roboty zostały wykonane w ustalonym terminie i jakościowo dobrze, 2. kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Oferowane warunki podpisania umowy i zwrotu wadium (jeżeli takie obowiązuje)	
Wadium	nie jest wymagane
Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń	
Oferowana wysokość wynagrodzenia za wykonanie inwentaryzacji, projektu budowlano-wykonawczego z przedmiarem robót oraz wartość nadzoru autorskiego na poszczególne obiekty w cyfrach i słownie.	
Oferowany czasokres lub terminy wykonania robót	
Kryteria oceny ofert: Cena - 7,5 pkt. Termin realizacji - 0,5 pkt. Wiarygodność - 2,0pkt.	

Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga: Oferta niezależnie od wypełnionego formularza przetargowego musi być w formie pisemnej dla poszczególnych budynków.

Informacje dla oferenta:

1. Techniczne:

1.1. Przebudowa instalacji gazowej polega na wykonaniu nowych pionów na klatce schodowej z zaworami odcinającymi w szafkach i podłączeniu istniejących gazomierzy w kuchniach do nowych pionów. Możliwe będą zmiany lokalizacji pionów (pomieszczenie W.C. lub kuchnia) po wykonanej inwentaryzacji. Nowe piony będą wyposażone w zawory na podejściach pod piony oraz włączone do istniejącej instalacji rozprowadzającej w piwnicach.

1.2. Spółdzielnia dysponuje uproszczoną inwentaryzacją budowlaną budynków w formie papierowej i elektronicznej.

1.3. Dane budynków:

1.3.1. Nałkowskich 109: powierzchnia użytkowa-2164,20 m2, ilość klatek-4, ilość lokali mieszkalnych-40, ilość kondygnacji-5

1.3.2. . Samsonowicza 11: powierzchnia użytkowa-3339,05 m2, ilość klatek-6, ilość lokali mieszkalnych-75, ilość kondygnacji-5

1.3.3. . Samsonowicza 35a: powierzchnia użytkowa-3339,05 m2, ilość klatek-6, ilość lokali mieszkalnych-75, ilość kondygnacji-5

1.3.4. Samsonowicza 49: powierzchnia użytkowa-2173,4 m2, ilość klatek-4, ilość lokali mieszkalnych-40, ilość kondygnacji-5

1.3.5. Romera 46: powierzchnia użytkowa-3243,35 m2, ilość klatek-6, ilość lokali mieszkalnych-65, ilość kondygnacji-5

2. Formalne

2.1. W przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:

- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
- których upadłość ogłoszono,
- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
- które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne,
- w których działają członkowie komisji przetargowej,
- które nie złożyły zaświadczenia o niekaralności osoby zawierającej umowę.

2.2. Oferent przystępujący do przetargu składa jedną ofertę sporządzoną wg wskazań zamawiającego oraz dołącza wszystkie wymagane dokumenty.

2.3. Oferty winne być dostarczone w zamkniętych i podpisanych kopertach.

2.4. Oferty powinny być odpowiednio zabezpieczone do czasu otwarcia przez Komisję Przetargową.

2.5. Osobą do kontaktu z oferentami jest Elżbieta Pietraś i Halina Mierzwa

WZÓR UMOWY NR.....

Zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „im. W.Z. Nałkowskich” w Lublinie, 20-470 Lublin, ul.Nałkowskich 108,
wpisaną przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku do Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem:0000164434, zwaną w treści niniejszej Umowy **Zamawiającym**,
reprezentowana przez:

1. Piotr Gałka Prezes Zarządu
2. Jerzy Bernat Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji i projektów budowlano- wykonawczych na przebudowę instalacji gazowej z przedmiarem robót, wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie praw i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane w następujących budynkach mieszkalnych przy ul: Nałkowskich 109, Samsonowicza 11 Samsonowicza 35a Samsonowicza 49 i Romera 46.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w/w. dokumentację projektową, określoną w §1 zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami i normatywami.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji osobno dla każdego budynku w wersji papierowej i elektronicznej w następujący sposób:
 - a) w wersji papierowej: 5 egzemplarzy w tym dwa egzemplarze powinny zawierać przedmiar robót.
 - b) w wersji elektronicznej: projekt techniczny w wersji PDF i przedmiar robót w wersji ATH.

§ 3

1. W ramach nadzoru autorskiego **Wykonawca** zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem, iż terminy obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest potwierdzać pobyt na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć **Wykonawcy** dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych, a w szczególności archiwalne dokumentacje instalacji gazowej, a w razie jej braku projekt architektoniczny, instalacji wod-kan lub c.o. dla każdego z budynków w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca wykona dokumentację projektową w terminie:

1. od dnia podpisania umowy dla budynku Nałkowskich 109
2. od dnia podpisania umowy dla budynku Samsonowicza 11
3. od dnia podpisania umowy dla budynku Samsonowicza 35a
4. od dnia podpisania umowy dla budynku Samsonowicza 49
5. od dnia podpisania umowy dla budynku Romera 46

§ 6

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej określonej w § 1 będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do odebrania wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3. dni od dnia zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości przekazania dokumentacji.

- 3..Strony postanawiają, że dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony, a dokumentem potwierdzającym wykonanie nadzoru autorskiego protokół odbioru robót po zakończeniu realizacji dla poszczególnych budynków.
- 4.Strony postanawiają, że protokoły wymienione w §5 pkt. 3 stanowią podstawę wystawienia faktury na wynagrodzenie przez **Wykonawcę**.

§ 7

1. Wynagrodzenie za zakres prac określony w § 1 strony ustalają w wysokości :

- 1.Budynek Nałkowskich 109.....
- 2.Budynek Samsonowicza 11
- 3.Budynek Samsonowicza 35a
- 3.Budynek Samsonowicza 49
- 3.Budynek Romera 46

Razem: (słownie:).

2.Dopuszcza się częściowe fakturowanie wynagrodzenia dla poszczególnych budynków:

- 60% wynagrodzenia umownego po przekazaniu przez **Wykonawcę** dokumentacji **Zamawiającemu** i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę..
- 30% wynagrodzenia umownego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10% wynagrodzenia umownego po zakończeniu realizacji przebudowy.

§ 8

Za wykonywaną dokumentację **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie zgodnie z § 6 w terminie 14 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

Zapłata należności nastąpi na konto wskazane na fakturze przez **Wykonawcę**

§ 10

Do kierowania pracami projektowymi i pełnienia nadzoru autorskiego upoważniony jest generalny projektant Do koordynowania obowiązków **Zamawiającego** upoważniona jest Halina Mierzwa

§11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) Zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady-w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- 3) Odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu w Lublinie.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca