

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VII)
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Jerzy Pietrasiuk
Kancelaria Komornicza, ul. Chopina 25/36, 20-023 Lublin
dnia 09-10-2018r.
Km 664/14

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
mgr Jerzy Pietrasiuk
Kancelaria Komornicza
ul. Chopina 25/36 20-023 Lublin
tel. 81 532-60-61 NIP 946-102-26-94



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW LU11/00265421/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Jerzy Pietrasiuk na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2018r. o godz. 14:30 w sali XXI** w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód VIII Wydział Cywilny 20-601 Lublin, ul. Wallenroda 4d odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

lokal mieszkalny nr 72, stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni 61,14m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza, posiadający balkon, położony na X piętrze w budynku wielorodzinnym o 11 kondygnacjach nadziemnych usytuowanym na ul. Samsonowicza 21 w Lublinie, do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,08m²

należącej do dłużnika: Zofia De Piola, Krzysztof De Piola,
położonej: 20-485 Lublin, ul. Samsonowicza 21,

dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW LU11/00265421/0

wraz z udziałem 6322/408452 we współwłasności nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą o numerze LU11/00217933/1.

Suma oszacowania wynosi: **233.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **174.750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **23.300,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Kancelaria czynna w godz. 8:00 - 15:00 Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank PEKAO S.A. 87 12405497 1111 0000 5004 9495 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (w tytule wpłaty proszę podać sygnaturę sprawy KM 664/14). O skuteczności złożenia rękojmi na rachunek bankowy decyduje chwila wpływu środków na konto komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

