

## **OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

**Dla**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie**

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. NAŁKOWSKICH w Lublinie ul. Nałkowskich 108, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 52.062.146,65 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2008 ( za okres 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. ), wykazujący zysk netto w kwocie 410.273,10 zł.
- 4) zestawienie zmian w kapitale ( funduszu ) własnym za rok obrotowy od 01.01.2008 do 31.12.2008 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 12.209.664,38 zł.
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2008 do 31.12.2008 wykazujący zmniejszenie stanu środków o kwotę 9.528,80 zł.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia

Za prawidłowe sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki. Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości prowadzenia ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 76 z 2002 r poz. 694 )
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

**BASTER AUDYTOR Jan Jacek Oster ul. Nowomicjska 22/16 20-615 Lublin**

Badanie to zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną, wystarczającą podstawę do wyrażenia o nim miarodajnej opinii. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie - w dużej mierze, metodą wrywkową - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad rachunkowości i szacunków, jak i ogólną ocenę przedstawionego sprawozdania. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami określonymi w powołanej wyżej ustawie o rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i statutem jednostki i przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne do oceny rentowności oraz wyniku finansowego za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r., jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008 r.

**BIEGLY REWIDENT**

*Anna Głuchowska*  
Nr ewidencyjny 6391/839

.....  
Biegli Rewidenci

**BIEGLY REWIDENT**

*mgr Jan Jacek Oster*  
Nr ewidencyjny 2914/1379

.....  
Reprezentujący podmiot uprawniony

Lublin, dnia 06.04.2009 r.

**BASTER AUDYTOR**  
ul. Nowomicjska 22/16  
20-615 Lublin  
P 14248 6-46-11 REGON 430187545  
NIP 639-10-313