

REGULAMIN OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. W.Z. NAŁKOWSKICH W LUBLINIE W CIĄGACH
KOMUNIKACYJNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

§1

- 1) Regulamin został opracowany na podstawie:
 - a) Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81 z dnia 24.08.1991 r. poz. 351 z p. zm.),
 - b) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- 2) Regulamin określa:
 - a) Zasady i tryb postępowania w zakresie działania ochrony ppoż. oraz utrzymania właściwego stanu zabezpieczenia ppoż. w zasobach Spółdzielni,
 - b) Sposoby zapewnienia warunków ochrony ppoż. w zakresie bezpieczeństwa osób i ochrony mienia Spółdzielni,
 - c) Zabezpieczenie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie ppoż.

§2

Do obowiązków Zarządu Spółdzielni w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy nadzór nad całokształtem problematyki ppoż. w Spółdzielni, przestrzeganiem wszelkich obowiązujących przepisów ppoż., wymogów budowlanych oraz zapewnienie stosownych szkoleń pracownikom Spółdzielni, a także zapobieganie wszelkim zagrożeniom w tym zakresie.

§3

1. Wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych zobowiązani są do zapoznania i przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
2. W razie zaistnienia pożaru należy niezwłocznie powiadomić o pożarze Straż Pożarną i służby Spółdzielni oraz w razie możliwości przystąpić do akcji gaśniczej lub ewakuowania osób i mienia z miejsca zagrożonego pożarem.
3. Do czasu przybycia Straży Pożarnej kierowanie akcją obejmuje zarządca.
4. Po przybyciu jednostek ratowniczo-gaśniczych kierowanie akcją obejmuje kierownik akcji ratowniczej, który ma prawo żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych, podmiotów gospodarczych, organizacji społecznych i obywateli.

§4

- 1) W budynkach należących do zasobów Spółdzielni zabrania się w szczególności:
 - a) Umieszczania jakichkolwiek materiałów palnych, są to m.in. szafy, fotele, stoły, krzesła, dywany, regały, kartony, sztuczne kwiaty, sprzęt AGD, wózki dziecięce itp. na klatkach schodowych, przejściach ewakuacyjnych, korytarzach, przejściach piwnicznych oraz strychów,
 - b) Składowania przedmiotów gabarytowych oraz innych, np. rowerów, których usytuowanie powodowałoby ograniczenie szerokości drogi ewakuacyjnej, wynikającej z projektu technicznego budynku,
 - c) blokowania pojazdami dróg dojazdowych do budynków i hydrantów,

- d) przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, makulatury, szmat, benzyny, środków chemicznych itp. w mieszkaniach, na loggiach, balkonach, w piwnicach, na strychach, suszarniach i wózkowniach,
 - e) wprowadzania rur spalinowych i dymnych w przewody wentylacyjne lub do otworów okiennych,
 - f) używania grzejników elektrycznych posiadających nieosłoniętą spiralę grzewczą,
 - g) zatykania lub zaklejania otworów w przewodach kominowych i wentylacyjnych,
 - h) włączania do jednego gniazdka lub obwodu elektrycznego kilku urządzeń, których jednoczesne działanie mogłoby wywołać nadmierne obciążenie sieci i spowodować zapalenie się przewodów elektrycznych,
 - i) przechowywania motocykli i motorowerów w piwnicach i na korytarzach,
 - j) palenia papierosów i używania otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnego użytku,
 - k) rozpalania grillów.
- 2) Zabronione jest przeprowadzanie jakichkolwiek zmian w instalacjach elektrycznych i gazowych przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.
 - 3) Zamiar przeróbek instalacji elektrycznych i gazowych właściciel mieszkania winien zgłosić do Spółdzielni, przy czym na przeróbki gazu winien uzyskać, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, zgodę organu architektoniczno-budowlanego Urzędu Miasta Lublin.
 - 4) Właściciel lokalu mieszkalnego, w którym zamontowany jest piec gazowy (jedno-, dwufunkcyjny) jest zobowiązany raz w roku zlecić osobom uprawnionym przegląd techniczny urządzenia. W przypadku braku dopuszczenia do eksploatacji, zabronione jest korzystanie z tego urządzenia.

§5

Wyznaczone osoby, pracownicy SM Nałkowskich w Lublinie:

1. Dwa razy w roku przeprowadzają przeglądy ppoż w celu ustalenia drożności dróg ewakuacyjnych tj. korytarzy piwnicznych oraz klatek schodowych.
2. Sporządzają notatkę z przeglądu.
3. W razie stwierdzenia obecności przedmiotów utrudniających drogę ewakuacji bądź zagrażających bezpieczeństwu, mieszkańcom nieruchomości wyznaczony zostaje w formie ogłoszenia termin na usunięcie ww. przedmiotów.
4. Pracownicy Spółdzielni po wyznaczonym terminie usuwają zalegające przedmioty bez odpowiedzialności materialnej za ich uszkodzenie lub zniszczenie.
5. W przypadku braku zgody lokatora na usunięcie jego przedmiotów, a stanowiących zagrożenie bądź blokujących drogę ewakuacji, pracownicy spółdzielni sporządzają notatkę.
6. Na zakończenie przeglądu sporządzają protokół z przeprowadzonych czynności oraz miejsc usunięcia zalegających przedmiotów, który przedkładają Zarządowi SM Nałkowskich.

§6

- 1) Odpowiedzialność za wystawione przedmioty uniemożliwiające ewakuację w przypadku zagrożenia pożarowego ponoszą właściciele tych przedmiotów.
- 2) Zgodnie z art.82 kodeksu wykroczeń, kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na:
 - a) niedozwolonym używaniu otwartego ognia, paleniu tytoniu i stosowaniu innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów palnych,
 - b) wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez ich wymaganego zabezpieczenia.

- c) używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia.
- d) napełnianiu gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu,
- e) nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa przy używaniu lub przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazu płynnego w butlach,
- f) garażowaniu pojazdu silnikowego w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu z nieopóźnionym zbiornikiem paliwa i nieodłączonym na stałe zasilaniem akumulatorowym,
- g) składowaniu materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczaniu przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości,
- h) składowaniu materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach lub na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach,
- i) składowaniu materiałów palnych pod ścianami obiektu bądź przy granicy działki, w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa pożarowego,
- j) uniemożliwianiu lub ograniczaniu dostępu do urządzeń przeciwpożarowych, gaśnic, urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, kurków głównej instalacji gazowej, a także wyjść ewakuacyjnych oraz okien dla ekip ratowniczych,
- k) uniemożliwianiu lub ograniczaniu dostępu do źródeł wody do celów przeciwpożarowych, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.

§7

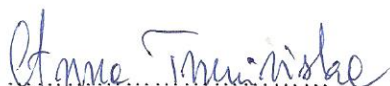
- 1) W przypadku stwierdzenia, że na drodze ewakuacyjnej znajdują się drzwi lub krata/-y utrudniające prowadzenie ewentualnej akcji ratunkowej po wcześniejszym powiadomieniu mieszkańców Spółdzielnia ma prawo do usunięcia zabezpieczeń tj. kłódki, zamka, skobla znajdujących się w drzwiach lub kratkach.
- 2) Krata/-y w wieżowcach muszą być wyposażone w klamki ppoż tj. z możliwością otwarcia ich od wewnątrz bez konieczności użycia klucza.
- 3) Zabronione jest montowanie drzwi wejściowych otwierających się na zewnątrz lokalu mieszkalnego.

§8

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r. przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr ~~29~~.../12/2021 z dnia 20.12.2021 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Anna Trumińska



Leszek Kryk