

Załącznik
do uchwały Nr 9/04/2013
Rady Nadzorczej SM
im. W.Z. Nałkowskich
z dnia 15.04.2013 r.

REGULAMIN

SAMORZĄDÓW DOMOWYCH

*Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z. Nałkowskich
w Lublinie*

Samorządy Domowe stanowią pochodzącą z wyboru stałą reprezentację mieszkańców danego budynku mieszkalnego i działają na podstawie § 61 -64 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie oraz niniejszego Regulaminu.

I. ZASADY TWORZENIA SAMORZĄDÓW DOMOWYCH

§ 1

Samorządy Domowe wybierane są w drodze wyborów bezpośrednich spośród członków Spółdzielni – mieszkańców danego budynku mieszkalnego obecnych na zebraniu mieszkańców.

§ 2

Zebranie mieszkańców zwołuje ustępujący Samorząd Domowy lub Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich, powiadamiając mieszkańców danego budynku co najmniej na 7 dni przed Zebraniem poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynku.

§ 3

1. Pierwsze Zebranie założycielskie Samorządu Domowego, na którym mieszkańcy dokonują wyboru Samorządu zwołuje Zarząd Spółdzielni.
2. Samorząd Domowy wybierają członkowie – mieszkańcy danego budynku w głosowaniu jawnym na zebraniu wyborczym. Za wybrane uważa się osoby, które wyraziły zgodę i otrzymały w kolejności największą liczbę głosów.
3. Następne zebrania samorządu zwołuje Samorząd Domowy w zależności od potrzeb lub Zarząd Spółdzielni na wniosek 1/5 członków zamieszkałych w rejonie Samorządu Domowego.
4. Kolejne wybory do Samorządu Domowego po upływie kadencji są organizowane przez Zarząd Spółdzielni po zebraniu przez mieszkańców danego budynku min. 50 % podpisów deklarujących chęć funkcjonowania takiego organu.

§ 4

W skład Samorządu Domowego wchodzi 3 członków Spółdzielni – mieszkańców danego budynku na jednakowych prawach.

§ 5

Kadencja Samorządu Domowego trwa 3 lata i upływa z dniem wyboru Samorządu na nową kadencję.

§ 6

Członkowie – mieszkańcy budynku mogą w przypadku zebrania co najmniej 10 % podpisów od członków reprezentujących poszczególne mieszkania żądać zwołania zebrania mieszkańców w celu odwołania przed upływem kadencji całego Samorządu Domowego lub też jego poszczególnych członków. Na tym samym zebraniu wybiera się w miejsce odwołanych członków Samorządu nowych członków do końca kadencji.

§ 7

1. Przedstawicielstwo członka Samorządu wygasa w następujących przypadkach:
 - 1) upływu kadencji;
 - 2) zrzeczenia się go przez członka;
 - 3) utracenia przez członka prawa do lokalu.
2. W miejsce członka Samorządu, któremu wygasło przedstawicielstwo z przyczyn opisanych w ust.1 pkt 2, 3, wchodzi następna osoba, która otrzymała największą liczbę głosów w wyborach do Samorządu

§ 8

Zebranie mieszkańców danego budynku jest prawomocne niezależnie od ilości członków - mieszkańców w nim uczestniczących.

§ 9

1. Członkowie Samorządu wybierają spośród swojego grona przewodniczącego Samorządu, jego zastępcę i sekretarza. Przewodniczący Samorządu w miarę potrzeb ustala termin zebrania, tematy poruszane na nim i odpowiada za jego organizację. Przewodniczący reprezentuje Samorząd w kontaktach z Zarządem Spółdzielni.
2. Za udział w pracach Samorządu jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Posiedzenia Samorządu są protokołowane i podpisywane przez członków Samorządu.
4. Protokół spisuje się w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje Samorząd Domowy, drugi Zarząd Spółdzielni, który przechowuje protokoły z Zebrań Mieszkańców.
5. Decyzje Samorządu Domowego mają charakter opiniodawczy, podejmowane są kolegiałnie większością głosów.

II. ZAKRES DZIAŁANIA SAMORZĄDU DOMOWEGO

§ 10

Do zakresu działania Samorządu Domowego należy :

1. organizowanie zebrań mieszkańców budynku w celu przyjęcia do wiadomości informacji przekazywanych przez organy Spółdzielni oraz wyrażenia przez nich opinii lub zgody dla realizacji zadań statutowych.
2. zgłaszanie Radzie Nadzorczej i Zarządowi wniosków i uwag dotyczących problemów technicznych budynku i jego otoczenia.
3. współdziałanie z Zarządem w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku i jego otoczeniu oraz współdziałanie w urządzaniu placów zabaw, terenów sportowych i terenów zielonych.
4. organizowanie pomocy sąsiedzkiej oraz opieki nad osobami samotnymi i chorymi pozbawionymi stałej opieki.
5. czuwanie nad przestrzeganiem Regulaminu porządku domowego oraz współdziałanie z Zarządem w likwidowaniu sporów między mieszkańcami.

§ 11

Samorząd Domowy realizuje swoje zadania między innymi poprzez :

1. współdziałanie z Komisją Mieszkaniową Rady Nadzorczej w zakresie przestrzegania przez mieszkańców danego budynku prawidłowego korzystania z pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku, a także współdziałanie z Zarządem Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku i otoczeniu budynku.
2. zgłaszanie wniosków dotyczących ujęcia w planie remontowym doraźnych remontów danego budynku oraz wniosków dotyczących zakresu robót remontowych.
3. zgłaszanie Zarządowi Spółdzielni dostrzeżonych nieprawidłowości w wykonywanych robotach remontowych.
4. uczestnictwo w przeglądach okresowych budynków.
5. inicjowanie i zarządzanie przez mieszkańców, wspólnie z Zarządem Spółdzielni w drodze wspólnych działań placów zabaw dla dzieci, terenów sportowych i terenów zielonych oraz organizowanie zajęć w tych obiektach, jak też przeciwdziałanie w niszczeniu urządzeń domowych.
6. inicjowanie działań mających na celu zapobieganie dewastacji i kradzieży urządzeń i wyposażenia budynku.
7. Spotkania z Zarządem przewodniczących Samorządów lub osób upoważnionych.

§ 12

Z chwilą wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Uchwała Nr 26/2003 Rady Nadzorczej z dnia 16.09.2003 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Samorządów Domowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich.

§ 13

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 15 kwietnia 2013 r. uchwałą Nr 9/04/2013.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ :

.....
Czesław Mędykowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ :

.....
Halina Maińska