

## **REGULAMIN**

### **tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie**

#### **I. Podstawa prawna:**

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku – (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1208).
2. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku – (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.649),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im.W.Z. Nałkowskich w Lublinie

Na podstawie § 138 pkt 2 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 78 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze, tworzy się fundusz zasobowy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

#### §1

Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.

#### **II. Tworzenie funduszu:**

#### §2

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpisowe wniesione przez członków do dnia 9 września 2017r,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
- d) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- e) z części nadwyżki bilansowej,
- f) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- g) dochodów ze zbycia nieruchomości przeznaczonych na finansowanie zakupu terenów budowlanych,
- h) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

#### **III. Gospodarka funduszem:**

#### §3

Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu z tytułu:

- a) pokrycia straty bilansowej, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia
- b) przekazania własności środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członka Spółdzielni,
- c) spłaty umorzeń kredytu bankowego z tytułu wyodrębnienia mieszkań lokatorskich na własność (pomoc z budżetu państwa),
- d) umorzenia środków trwałych finansowanych funduszem,
- e) finansowania budowy lokali stanowiących mienie Spółdzielni,
- f) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp. ) służące wspólnie mieszkańcom, niezwiększające wartości środków trwałych,

- g) przeznaczenia wolnych środków na inne fundusze,
- h) nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury,
- i) zwrot umorzenia kredytu w przypadku przekształcenia prawa do lokalu lub ustanowienia prawa odrębnej własności,
- j) udzielania darowizn przyznanych uchwałą Rady Nadzorczej,
- k) z innych tytułów wg decyzji właściwych organów Spółdzielni (WZ, RN).

§4

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§5

1. W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji geologicznej, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych użytkowników.
3. Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza.
4. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne związane z działalnością statutową Spółdzielni mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

**IV. Postanowienia końcowe.**

§6

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr 26... dnia 20.12.2021 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni i obowiązuje od dnia jej podjęcia.
2. Traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14 z dnia 14.04.2014 r.

Lublin, dnia ...20.12.2021

Sekretarz RN  
Anna Tomiczka

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Leszek Kuj