

**Regulamin Korzystania z parkingów
zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie**

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby parkujące pojazdy na parkingach zlokalizowanych na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie z siedzibą przy ul. Nałkowskich 108, 20-470 Lublin, w dalszej części regulaminu rozumianą jako „Spółdzielnia”.
2. Parkingi, zatoki parkingowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zlokalizowane na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię są niestrzeżone.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez innych użytkowników, osoby trzecie bądź spowodowane na skutek działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingów.
5. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, w tym kolizji na terenie parkingów, które to sprawy są zastrzeżone dla odpowiednich służb publicznych.
5. Użytkownik lub właściciel pojazdu ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez ten pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingów, w szczególności za uszkodzenie lub zniszczenie innych pojazdów, szlabanu wjazdowego, roślinności towarzyszącej parkingom, a także zanieczyszczenie powierzchni parkingu spowodowane wydostawaniem się płynów eksploatacyjnych z pojazdu.

§ 2

Przepisy porządkowe

1. Użytkownicy pojazdów korzystający z parkingów zobowiązani są do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do zasad organizacji ruchu ustalonych na terenie zarządzanym przez

- Spółdzielnię.
2. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Zabrania się zajmowania przez jeden pojazd więcej niż jednego stanowiska postojowego.
 3. Stanowiska postojowe wydzielone w obrębie parkingów przeznaczone są wyłącznie do parkowania pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i długości nieprzekraczającej 5,5 m.
 4. Zabrania się parkowania pojazdów w miejscach utrudniających dojazd do klatek schodowych i altan śmietnikowych, drogach pożarowych, chodnikach, trawnikach oraz w sposób utrudniający parkowanie pojazdów innym użytkownikom.
 5. Na terenie parkingów, zatok parkingowych i innych miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zabronione jest:
 - 1) Parkowanie pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe, oraz inne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób lub mienia.
 - 2) Parkowanie pojazdów z przyczepami lub naczepami, z wyłączeniem załadunku lub rozładunku.
 - 3) Parkowanie przyczep kempingowych.
 - 4) Parkowanie pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji, przez okres dłuższy niż trzy miesiące.
 - 5) Parkowanie pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów.
 - 6) Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki.
 - 7) Wymienianie płynów eksploatacyjnych w pojazdach.
 - 8) Mycie pojazdów.
 - 9) Tankowanie pojazdów.
 - 10) Zaśmiecanie.
 - 11) Niszczenie nawierzchni i urządzeń.

§ 3

Parkingi otwarte

1. Parkingi, zatoki parkingowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zlokalizowane na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię, niewyposażone w szlabany wjazdowe, są parkingami otwartymi oraz są udostępniane nieodpłatnie.
2. Osobami uprawnionymi do nieodpłatnego korzystania z parkingów otwartych są:
 - 1) Osoby posiadające tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub garaży usytuowanych w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin wspólnie zamieszkujący

w lokalu.

- 2) Osoby będące najemcami lokali wymienionych w pkt 1, oraz członkowie ich rodzin wspólnie zamieszkujący w lokalu, pod warunkiem zawarcia z właścicielem lokalu stosownej umowy najmu.
- 3) Osoby posiadające tytuł prawny do lokali użytkowych usytuowanych w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
- 4) Osoby będące najemcami lokali wymienionych w pkt 3, pod warunkiem zawarcia z właścicielem lokalu stosownej umowy najmu.
- 5) Osoby świadczące usługi dla osób wymienionych w pkt 1, 2, 3 i 4, wyłącznie na czas niezbędny do realizacji tych usług.
- 6) Osoby świadczące usługi dla Spółdzielni, wyłącznie na czas niezbędny do realizacji tych usług.
- 7) Służby miejskie, w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
- 8) Pracownicy Spółdzielni, wyłącznie na czas niezbędny do realizacji zadań wynikających ze stosunku pracy w Spółdzielni.
- 9) Mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych sąsiadujących z terenami zarządzanymi przez Spółdzielnię, pod warunkiem zawarcia umowy między Spółdzielnią a Wspólnotą na partycypację w kosztach utrzymania mienia Spółdzielni.
- 10) Goście osób wymienionych w pkt 1 i 2, wyłącznie na czas odwiedzin.
- 11) Klienci osób wymienionych w pkt 3 i 4, wyłącznie na czas korzystania z ich usług.
- 12) Opiekunowie dowożący dzieci do placówek oświatowych, wyłącznie na czas dowozu lub odbioru dzieci

§ 4

Parkingi wyposażone w szlabany

1. Parkingi, zatoki parkingowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zlokalizowane na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię, mogą być wyposażone w szlabany i zapory drogowe uniemożliwiające wjazd osobom nieuprawnionym.
2. Do korzystania z parkingów wyposażonych w szlabany w pierwszej kolejności uprawnione są osoby wymienione w § 3 ust. 2, z wyjątkiem pkt.9-12.
3. W przypadku gdy parkingi zlokalizowane są na mieniu wspólnym Spółdzielni, dostęp do nich mogą otrzymać osoby:
 - a. o których mowa w §3 ust.2 pkt. 1-8
 - b. o których mowa w §3 ust.2 pkt. 9, w miarę dostępności wolnych miejsc

parkingowych i po wskazaniu przez Spółdzielnię lokalizacji parkingu oraz podpisaniu indywidualnej umowy na odpłatne miejsce parkingowe.

4. W przypadku gdy parkingi zlokalizowane są na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, dostęp do nich mogą otrzymać osoby, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-4, Z zastrzeżeniem, że osoby te mieszkają w budynkach usytuowanych na tej nieruchomości. Dostęp do tych parkingów mogą otrzymać również osoby, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5-8.
5. Szlabany wjazdowe wyposażone są w system kontroli dostępu polegający na identyfikacji telefonicznych połączeń przychodzących.
6. Otwarcie szlabanu następuje poprzez wykonanie połączenia telefonicznego pod numer telefonu przyporządkowany do danego szlabanu. Zamknięcie szlabanu następuje automatycznie.
7. Otwarcie szlabanu możliwe jest wyłącznie przez osoby do tego uprawnione, zarejestrowane w systemie parkingowym, zwanym dalej „systemem”.
8. Rejestracja w systemie odbywa się poprzez złożenie osobiście w siedzibie Spółdzielni wniosku wraz ze stosownym oświadczeniem. Wnioski przyjmuje Dział Administracyjno-Eksploatacyjny Spółdzielni, mieszczący się przy ul. Nałkowskich 113.
9. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 8, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
10. Podczas rejestracji, osoba rejestrująca ma obowiązek okazać pracownikowi Spółdzielni przyjmującemu wniosek, dowody rejestracyjne pojazdów należących do osób, których numery telefonów mają zostać wprowadzone do systemu, o ile osoby te posiadają pojazdy.
11. Wprowadzenie do systemu do dwóch numerów telefonów w przeliczeniu na jedno mieszkanie, lokal użytkowy lub garaż jest bezpłatne.
12. Od osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-4 Spółdzielnia pobiera opłatę tytułem kosztów związanych z eksploatacją szlabanów w wysokości 5 zł miesięcznie za trzeci i każdy kolejny numer telefonu wprowadzony do systemu, przy czym liczba zgłoszonych we wniosku numerów telefonów, w przeliczeniu na jedno mieszkanie, nie może być większa niż liczba osób zgłoszonych w „oświadczeniu o liczbie osób zamieszkałych w lokalu”, lub dwóch w przypadku garaży i lokali użytkowych.
13. Opłata, o której mowa w ust. 12, naliczana jest w czynszu.
14. Osoba zgłaszająca zobowiązana jest do zapoznania z niniejszym regulaminem zgłoszonych przez siebie osób. Osoby zgłoszone, wyrażając zgodę na rejestrację przez osobę zgłaszającą, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązują się do jego przestrzegania.

15. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych wniosków oraz podejmowania decyzji w sprawach indywidualnych.
16. Spółdzielnia ma prawo odebrania uprawnień do korzystania z parkingów wyposażonych w szlabany i usunięcia z systemu numerów telefonów osób, które nie stosują się do postanowień niniejszego Regulaminu, w szczególności osób, które podają we wniosku, o którym mowa w ust. 8, dane niezgodne z prawdą i stanem faktycznym lub nielegalnie umożliwiają wjazd na parkingi osobom nieuprawnionym do parkowania na parkingach zarządzanych przez Spółdzielnię.
17. W przypadku powtarzającego się naruszania postanowień Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem.
18. Rejestracja w systemie nie jest równoznaczna z przydzieleniem przez Spółdzielnię osobie zarejestrowanej miejsca parkingowego na wyłączność, a daje jedynie możliwość wjazdu na dany parking lub parkingi. Spółdzielnia nie ma obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie danego parkingu wszystkim osobom zarejestrowanym w systemie.
19. Osoba zarejestrowana w systemie ma obowiązek każdorazowo informować Spółdzielnię o wszelkich zaistniałych zmianach związanych z rejestracją w systemie, w szczególności o rezygnacji z rejestracji w systemie, zmianie numeru telefonu wprowadzonego do systemu, jak również zmianie numeru rejestracyjnego pojazdu.

§ 5

Drogi konieczne do wspólnot mieszkaniowych, wyposażone w szlabany

1. Niniejsze przepisy mają zastosowanie wyłącznie dla wspólnot mieszkaniowych, które nie zawarły ze Spółdzielnią umowy na partycypację w kosztach utrzymania mienia Spółdzielni.
2. Uprawnionymi do rejestracji w systemie, umożliwiającej przejazd przez drogę wyposażoną w szlaban, będącą jednocześnie drogą konieczną do swojej nieruchomości są:
 - 1) Osoby zamieszkujące na terenie danej wspólnoty mieszkaniowej, jak również użytkownicy lokali użytkowych i garaży usytuowanych na terenie tej wspólnoty.
 - 2) Podmiot zarządzający daną wspólnotą mieszkaniową, o ile taki istnieje.
 - 3) Goście osób, o których mowa w pkt 1 oraz osoby świadczące usługi dla podmiotu, o którym mowa w pkt. 2.
3. Osobom, o których mowa w ust. 2 pkt 1, przysługuje prawo rejestracji w systemie nie więcej niż jednego pojazdu i nie więcej niż dwóch numerów

- telefonów w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż.
4. Podmiotowi, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, przysługuje prawo rejestracji w systemie nie więcej niż czterech numerów telefonów.
 5. Zgłoszenia osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1, dokonuje podmiot o którym mowa w ust. 2 pkt 2, dostarczając do Spółdzielni listę adresową tych osób wraz z numerami telefonów, które mają zostać wprowadzone do systemu oraz markami i numerami rejestracyjnymi pojazdów należących do tych osób.
 6. Podmiot, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zobowiązany jest do zapoznania zgłoszonych przez siebie osób z niniejszym Regulaminem.
 7. Osoby, o których mowa w ust. 2 pkt 1, rejestrując się w systemie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązują się do jego przestrzegania oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Spółdzielnię w celu realizacji usługi.
 8. Osoby, o których mowa w ust. 2 pkt 1, akceptując postanowienia niniejszego Regulaminu, zobowiązują się do parkowania swoich pojazdów wyłącznie na parkingach należących do ich wspólnoty mieszkaniowej.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię, że osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 1, pozostawia nielegalnie swój pojazd na parkingach zarządzanych przez Spółdzielnię, Spółdzielnia ma prawo powiadomić o tym fakcie podmiot, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. W przypadku gdy sytuacja będzie się powtarzać, Spółdzielnia ma prawo usunąć numer telefonu tej osoby z systemu oraz zastosować kary przewidziane w § 6 ust. 2 i 3.

§ 6

Ograniczenia, limity i kary

1. Na terenie parkingów, o których mowa w § 3 i 4 obowiązują poniższe limity:
 - 1) Osoby wymienione w § 3 ust. 2 pkt 1-4 uprawnione są do parkowania nie więcej niż dwóch pojazdów w przeliczeniu na jeden lokal na terenie parkingów zlokalizowanych w pobliżu swojego miejsca zamieszkania.
 - 2) Zapisy pkt 1 stosuje się analogicznie do osób wymienionych w § 4 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię parkowania pojazdu nieuprawnionego do korzystania z miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni, Spółdzielnia jest uprawniona do zaliczenia właścicielowi tego pojazdu jednorazowej opłaty karnej w wysokości 200 zł netto.
3. W przypadku nieusunięcia pojazdu przez właściciela w ciągu 24 godzin od daty wezwania właściciela pojazdu do jego usunięcia z terenu Spółdzielni, Spółdzielnia jest uprawniona do naliczenia kolejnej opłaty karnej w wysokości 20 zł netto za każdy dzień nieuprawnionego postoju pojazdu na terenie Spółdzielni.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Awarie i usterki szlabanów należy zgłaszać do Spółdzielni pod nr tel. 81 744 63 36, 509 091 903 lub 509 091 906 (w godzinach pracy Spółdzielni) lub bezpośrednio do firmy serwisującej szlabany pod nr tel. 81 745 89 85 (w dni robocze w godzinach 8:00 - 16:00). W razie awarii szlabanu w godzinach popołudniowych i nocnych (15:00 —7.00), w weekendy (od 13:00 w piątek do 7:00 w poniedziałek) oraz święta, należy dzwonić pod nr tel. 81 744 23 45, 600 270 498 lub 730 129 130.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu w każdym czasie.
3. Niniejszy regulamin oraz ewentualne jego zmiany podlegają publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni, m.in. poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.smnalkowskich.lublin.pl.



Sekretarz
Rady Nadzorczej



Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Załącznik nr 1 do „Regulaminu korzystania z parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie”

WNIOSEK

Wnoszę o rejestrację w systemie parkingowym następujących numerów telefonów w celu umożliwienia mi oraz osobom zamieszkującym wspólnie ze mną, wjazdu na zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie parkingi wyposażone w szlabany.

Imię i nazwisko osoby zgłaszającej:

.....

Adres zamieszkania osoby zgłaszającej (ulica, numer budynku i numer mieszkania):

.....

Lokalizacja parkingu (parkingów)

.....

.....

t.p.	numer telefonu	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Marka pojazdu	Nr rej. pojazdu
1					
2					
5					

Ja, niżej podpisany(a), świadomy(a) odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji, oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub jestem najemcą takiego lokalu i zawarłem(am) z właścicielem lokalu umowę najmu. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem(am) się z Regulaminem oraz, że podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym, natomiast rejestrowane przeze mnie numery telefonów należą do mnie i/lub do osób zamieszkujących wspólnie ze mną pod wyżej wskazanym adresem. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie w celu właściwej realizacji usługi.

.....

data i podpis