

PO+KZ
Kulka
18.12.

Załącznik do protokołu RN z dnia 18.12.2017r

Uchwała nr 3.3 /12 /2017
z dnia 18 grudnia 2017 roku

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie

w sprawie: zmiany stawek opłat eksploatacyjnych

Rada Nadzorcza SM im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie działając na podstawie § 49 ust.1 pkt 9 Statut Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały stanowiącym jej integralną część.
2. Stawki opłat eksploatacyjnych objęte niniejszą uchwałą będą obowiązywały od dnia 1 kwietnia 2018 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1.04.2018 r.

§ 4.

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz Rady:



Przewodniczący Rady:



Za podjęciem uchwały głosowało8.....osób.

Przeciw głosowało1.....osób.

Wstrzymało się1.....osób.



Załącznik do uchwały nr^{33/12/2017}.....

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z Nałkowskich
W Lublinie**

Zarząd Spółdzielni wnioskuje o zmianę stawek eksploatacyjnych na lokalach mieszkalnych o 0,20 zł/m² m-c, oraz 0,30 zł/m²m-c na garażach. , obowiązujących od dnia 01.04.2018 r.

UZASADNIENIE:

- Wprowadzone zmiany w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 09.09.2017 r spowodowały wzrost ilości członków spółdzielni o 25 %, a tym samym uzyskali oni prawo do podziału zysku zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie,
- Z przeprowadzonej analizy kosztów i przychodów za rok 2017 z uwzględnieniem prognoz kosztów na rok 2018 wynika, iż planowane koszty na rok 2018 wykazują w niektórych pozycjach tendencje wzrostowe (m.in. opłaty wieczystego użytkowania, cen materiałów, konserwacji bieżącej, przeglądu 5-letni, obsługa bankowa).

Z-ca Prezesa
Główny Księgowy

mgr inż. Mariusz Wójcik

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych

mgr inż. Jerzy Bernat

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH
mgr inż. Piotr Gałka