

Uchwała Nr 9/2016

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie
z dnia 29.01.2016 r.**

**w sprawie wprowadzenia zasad świadczenia usług przez Spółdzielnię
Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie na rzecz mieszkańców.**

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 11 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, Zarząd Spółdzielni postanawia:

§1

Wprowadzić zasady świadczenia usług przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie na rzecz mieszkańców w zakresie napraw wewnątrz lokali obciążających mieszkańców.

§2

Zasady świadczenia usług i warunki odpłatności za te usługi określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Mariusz Wójcik

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Jerzy Bernat

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH

Piotr Gałka
mgr inż. Piotr Gałka

RADCA PRAWNY

Grażyna Kanikowska
LC 348

**ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUG
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ
IM. W.Z. NAŁKOWKICH
W LUBLINIE NA RZECZ MIESZKAŃCÓW**

W przypadku zgłoszenia usługi polegającej na wymianie, bądź wykonaniu drobnej naprawy w lokalu należącym do mieszkania będącego w zasobach w S.M. Nałkowskich w Lublinie:

1. Zleceniodawca powinien zapoznać się z cennikiem.
2. Dokonać wpłaty na pocztę bądź w banku na konto s-ni przed rozpoczęciem robót na podstawie wyceny sporządzonej przez pracownika spółdzielni w oparciu o cennik usług jw.
3. Koszt wykonania usługi obejmuje:
 - Koszt technologiczny netto (podany w poniższym cenniku),
 - Koszt dojazdu, powrotu - 20,00zł (ryczałt)
 - Koszt pomocy przy zakupie materiałów (w przypadku takiej konieczności- 20,0 zł/h (ryczałt)Uwaga: Usługa nie zawiera kosztów materiałów.
4. Zlecenia podlegają obowiązkowi rejestracji w „ Dzienniku zgłoszeń”.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów usługi nastąpi po wykonaniu usługi.
6. Ryzyko związane z wadami materiałów leży po stronie zleceniodawcy.

**CENNIK ZA USŁUGI WYKONYWANE NA RZECZ LOKATORÓW PRZEZ
KONSERWATORÓW ZATRUDNIONYCH W S.M. NAŁKOWSKICH W LUBLINIE**

Podane ceny usług nie zawierają kosztów materiałów oraz podatku VAT.
W przypadku wystąpienia usługi nietypowej, niewyszczególnionej w cenniku ,
każdorazowo będzie ona wyceniana na podstawie obowiązującej roboczogodziny
w wysokości 25,00zł + VAT.

LP.	USŁUGI ELEKTRYCZNE	Cena w zł netto
1	Wymiana wkładki topikowej	9,00
2	Wymiana zabezpieczenia zalicznikowego	94,00
3	Wymiana główki bezpiecznikowej	9,00
4	Wymiana osprzętu podtynkowego	13,00
5	Wymiana osprzętu nadtynkowego	20,00
6	Wymiana puszek podtynkowych	20,00
7	Usunięcie zwarcia w obwodzie elekt.	29,00
8	Wymiana opraw oświetleniowych	22,00

USŁUGI HYDRAULICZNE		
1	Wymiana baterii wannowej	48,00
2	Wymiana baterii wannowej stojącej	56,00
3	Wymiana baterii zlewozmywakowej i umywalkowej	35,00
4	Wymiana baterii natryskowej ściennej	40,00
5	Wymiana syfonu zlewozmywakowego	28,00
6	Wymiana syfonu umywalkowego	28,00
7	Wymiana syfonu wannowego	58,00
8	Wymiana dolnopłuka	58,00
9	Wymiana kompaktu	163,00
10	Wymiana miski ustępowej	54,00
11	Wymiana wanny wolnostojącej	113,00
12	Wymiana zlewozmywaka	46,00
13	Wymiana umywalki	70,00
14	Wymiana zaworu odcinającego do płuczki	22,00
15	Wymiana zaworu pływakowego	12,00
16	Wymiana lejka	13,00
17	Wymiana wężyka	13,00
18	Wymiana rury płuczkowej z PCV	17,00
19	Udrożnienie umywalki	30,00
20	Udrożnienie wanny	30,00
21	Udrożnienie zlewozmywaka	30,00
22	Wymiana zaworu przelotowego	24,00
23	Wymiana głowicy/zaworu baterii/	12,00
24	Wymiana uszczelki	10,00
25	Wymiana wylewki, pokrętła	8,00
26	Udrożnienie podejścia z demontażem sedesu	60,00
27	Udrożnienie podejścia bez demontażu sedesu	36,00
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE		
1	Szklenie szkłem płaskim	32,00
2	Szklenie szkłem ornamentowym	44,00
3	Szklenie szkłem zbrojonym	44,00
4	Wymiana zamka wpuszczanego	30,00
5	Wymiana zamka nawierzchniowego	44,00
6	Wymiana wkładki bębnekowej	13,00
7	Pasowanie drzwi balkonowych	43,00
8	Pasowanie drzwi wewnętrznych	20,00
9	Pasowanie stolarki okiennej	24,00
10	Naprawa skobla w drzwiach do piwnicy	12,00
11	Wymiana klamki z szyldami	13,00
12	Odgrzybianie ścian- za [m ²]	4,00

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Mariusz Wójcik

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Jerzy Bernat

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH

mgr inż. Piotr Gałka