

UMOWA NR ...../...../2024

zawarta w dniu..... 2024 r. w Lublinie,

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie, ul. Nałkowskich 108, 20-470 Lublin wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164434,

którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu – .....
  2. Zastępca Prezesa – .....
- zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do

.....,

reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym dalej Wykonawcą, o treści następującej:

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu nawierzchni drogi osiedlowej przy budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie przy ulicy Nałkowskich 130 w Lublinie zgodnie z ofertą z dnia .....r. stanowiącą integralną część umowy.

## §2

Przy realizacji robót określonych w §1 Wykonawcę reprezentować będzie .....

## §3

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren robót do dnia .....2024 r.

## §4

Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowy zakres robót w terminie od dnia .....2024 r. do dnia .....2024 r.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 7 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości przystąpienia do odbioru.
3. Czynności odbioru Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 10 dni.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł słownie netto: ..... /100 zł, wartość brutto: ..... zł słownie brutto: ...../100 zł, zgodnie z ofertą złożoną w dniu .....2024 roku.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany obustronnie bezusterkowy protokół odbioru robót.

4. Po zakończeniu odbiorów Zamawiający ureguje należność za wykonane roboty w ciągu 21dni od daty otrzymania faktury.

W/w termin uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym terminie Zamawiający wystawi polecenie przelewu.

#### §7

1. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecać powierzonych robót innym wykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zlecenia osobiście bez udziału podwykonawców.

#### §8

Strony zastrzegają wzajemne możliwości dochodzenia kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego; (określonego w § 6 umowy),
  - b. opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - c. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 umowy) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowo wyznaczonym na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że kara umowna ulega podwyższeniu o 50%, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §9

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
2. Przestrzegania przepisów i zasad BHP i ppoż. i dozór mienia na terenie prowadzonych prac, a dotyczących umowy.
3. Przeprowadzenia zleconych prac zgodnie z posiadanymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.
4. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
5. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Dla potwierdzenia powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę OC związaną z prowadzoną działalnością.

6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

#### §10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę zobowiązań określonych §9 umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 lit. a

#### §11

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Na materiał zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie wskazanym w pkt. 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża swoją zgodę.
4. Na zamontowane urządzenia wykonawca udzieli gwarancji producenta licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazywane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.

#### §12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### §14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwego Sądu powszechnego w Lublinie.

#### §16

Dodatkowe postanowienia zawierających umowę stron:

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i dostarczy wymagane atesty na użyte materiały budowlane.
3. Zamawiający tytułem należytego zabezpieczenia wykonania robót zatrzyma na okres 12 miesięcy kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, określonej w §6 ust. 1. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w kwocie nominalnej po upływie 12 miesięcy, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kaucji gwarancyjnej wszelkich należności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych lub kwot wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy.

#### §17

Integralną częścią umowy jest Klauzula Informacyjna o Przetwarzaniu Danych Osobowych.

## §18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: