

Pomieszczenia o powierzchni 77.26m² znajduje się przy ul. Nałkowskich 108, była sala konferencyjna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej. Pomieszczenie posiada niezależne wejście od strony ulicy, przeszkloną witrynę, oraz 3 dodatkowe przynależne mniejsze pomieszczenia. Pomieszczenie można obejrzeć w siedzibie Spółdzielni po uzgodnieniu.

1. Oferta najmu lokalu użytkowego winna zawierać:

- dane osobowe w przypadku gdy o najem ubiega się osoba fizyczna lub spółka cywilna oraz dane osobowe członków Zarządu w przypadku spółki prawa handlowego,
- odpis aktualny z Krajowego Rejestru sądowego lub zaświadczenia ewidencji działalności gospodarczej, Nip, Regon,
- nazwę banku i numer rachunku bankowego, w którym oferent posiada rachunek bankowy
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z tytułu należności publiczne prawnych
- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu we wnoszeniu składek na ubezpieczenie społeczne
- oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, najemca zobowiązuje się do wniesienia kaucji w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni,
- deklarowany rodzaj działalności gospodarczej, który będzie wykonywany w przedmiocie najmu.

2. Uczestnicy przystępujący do konkursu są zobowiązani do wpłacenia na rachunek bankowy Spółdzielni wadium w wysokości określonej jednorazowo przez Zarząd Spółdzielni, doręczając najpóźniej w dniu konkursu dowód wpłaty wadium.

3. Uczestnikom konkursu, których oferty zostały odrzucone, zwraca się wpłacone wadium bezpośrednio po przeprowadzeniu konkursu ofert nie później niż w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia konkursu.

4. Wniesione wadium oferenta, którego oferta została wybrana stanowi zaliczkę na poczet pierwszego miesiąca opłat czynszowych związanych z przedmiotem najmu

5. Dopuszcza się zwrot wadium oferenta którego oferta została wybrana w przypadku lokali użytkowych wymagających poniesienia znacznych nakładów finansowych na adaptację przedmiotu najmu

6. W przypadku, gdy pomimo wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana wycofa się lub nie zawrze umowy o najem w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia konkursu wpłacone przez oferenta wadium nie podlega zwrotowi.

7. Podpisanie umowy z wybranym kontrahentem następuje w ciągu 14 dni od daty wyboru oferenta.

8. Najemca lub Dzierżawca przed objęciem lokalu lub podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do wniesienia na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy, kaucji gwarancyjnej będącej zabezpieczeniem ewentualnych roszczeń Spółdzielni powstałych w czasie trwania lub po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu stosunku najmu.

9. Wysokość kaucji ustala się na kwotę stanowiącą równowartości 3 miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy.