

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie za 2017 r.

1. Dane identyfikacyjne jednostki.

Nazwa (firma) i siedziba jednostki: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Z. Nałkowskich 20-470
Lublin, ul. Nałkowskich Nr 108,

2. Podstawowy przedmiot działalności jednostki.

- Przedmiot działania:

Podstawowym celem działalności jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin. Sposób zaspokajania tych potrzeb określa § 6 Statutu.

Spółdzielnia prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami wykonywane na zlecenie wg PKD 6832Z.

- Numer Regon: 430319065

- Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni: nieokreślony.

- Identyfikacja podatkowa. Numer NIP: 712-016-03-42

- Urząd Skarbowy: Trzeci Urząd Skarbowy, 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 56.

- Rejestracja jednostki i forma prawna.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr 164434 przez Sąd Rejonowy – Sąd Gospodarczy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem.

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

4. Informacja o trwaniu działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez co najmniej 12 miesięcy i dłużej. Nie są znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostkę.

5. Zasady polityki rachunkowości.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości oraz zasadami (polityki) rachunkowości przyjętymi przez Zarząd Spółdzielni.

5.1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

5.2. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są zgodnie z ustawą o rachunkowości z dn. 29.09 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2342) stosując reguły cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Należności i zobowiązania wykazane są w kwotach wymagalnej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności) i rezerw (zobowiązania).

5.3. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się metodą liniową bądź umarza stosując zasady, metody i stawki nie wyższe niż przewidywane w przepisach podatkowych.

5.4. Materiały wycenia się w cenach zakupu stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen zakupu. Rozchody wycenia się wg metody FIFO „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”

5.5. Wyniki z całokształtu obejmują:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe.
- straty i zyski nadzwyczajne

Spółdzielnia dla gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzi działalność bez wynikową.

Wynik na tej działalności podlega rozliczeniu przychodami lub kosztami roku następnego, zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222).

Dla pozostałej działalności wykazywany jest wynik brutto. Dla celów podatkowych wynik zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych koryguje się o odliczenia od dochodu zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

6. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat - wersja porównawcza,
- 4) informacja dodatkowa,
- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- 6) rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia.

Sporządzono dnia 15.03.2018 r.

Z-ca Prezesa
Główny Księgowy
mgr inż. Mariusz Wójcik

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Techniczna-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jerzy Bernat

PREZES ZARZĄDU
S.M. Im. W.Z. NAŁKOWSKICH
mgr inż. Piotr Gałka