

Michał Starobrat

Lublin dnia 25 IV 2024r.

w/m

Zarząd

S.M.im.W.Z.Nałkowskich

w/m

Zgodnie z Paragrafami 14 pkt.6,29 ust.1,30 ust.1,2,56pkt.11 Statutu, wnoszę o przygotowanie na Walne Zgromadzenie uchwał o uchylenie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym niżej wymienionych uchwał Rady Nadzorczej:

1 Uchwała nr.36 z dnia 2.X.23r o powołaniu pełnomocnika w sądzie - pismo w tej sprawie do Zarządu z dnia 16.X.23r L.dz. 3589

2 Uchwała Nr.40 z dnia 2.X.23r o odwołaniu z funkcji Przew. Kom. Rewizyjnej – pismo w tej sprawie do Zarządu z dnia 24.X.23r L.dz. 3696

3 Uchwała Nr. 4 z dnia 29.I.24r o zmianie wysokości wynagrodzeń dla Członków Zarządu w osobach Mariusz Wójcik, Dariusz Zdanowicz. Zgodnie z Uchwałą Nr.20 z dnia 13.V.23r W.Z. płace dla pracowników umysłowych zostały wstrzymane.

Przypominam, że na Zarządzie spoczywa obowiązek przedłożenia pod głosowanie na W.Z. wszystkich projektów uchwał wraz ze zgłoszonymi poprawkami/A.Stefaniak/

Odnosnie pism do Zarządu w powyższej sprawie z dnia 2.X.23r i 24.X.23r, Zarząd w ramach właściwej współpracy między organami i dobrych obyczajów nie może mówić, że realizacja i poinformowanie w tej kwestii Rady jego nie dotyczy. Zarząd był wręcz zobowiązany do bezwzględnego powiadomienia Rady o tym postępowaniu wewnątrzspółdzielczym

Lublin dnia 25. IV 2024r.

Zarząd

S.M.im.W.Z.Nańkowskich

w/m

Zgodnie z wymogami ustawowymi my niżej podpisani Członkowie Spółdzielni na Walne Zgromadzenie w dniu 11.V.24r zgłaszamy projekty proponowanych zmian w Statucie Sp-ni:

1 Paragraf 12 pkt.4 i 5 – do wykreślenia - przepisy prawa na podstawie których działają spółdzielnie mieszkaniowe nie zezwalają na gromadzenie informacji o tym jakie osoby zamieszkują w poszczególnych lokalach z podaniem ich imion i nazwisk, stopnia pokrewieństwa oraz PESEL, a jedynie uprawniają do uzyskiwania informacji o liczbie osób zamieszkujących w danym lokalu/opinia UODO/

2 Paragraf 14 ust.3 - do wykreślenia - niezgodny z Art.8 prim1 ust.1 U.S.M. z dnia 15.XII.2000r, gdyż dotyczy innych typów Spółdzielni/A.Stefaniak/

3 Paragraf 37 ust.2 - otrzymuje nowy zapis – Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

4 Paragraf 55 ust.2 - otrzymuje nowy zapis - Członek Zarządu powinien posiadać niezbędną dla tej funkcji znajomość problematyki spółdzielczości mieszkaniowej, doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych.

5 – Paragraf 55 ust.3 - wykreślić zapis – Przynajmniej jeden Członek Zarządu powinien posiadać uprawnienia zarządcy nieruchomości. Ten obowiązek został ustawowo zniesiony.

6 – Paragraf 55 ust.5 - otrzymuje nowy zapis - Członków Zarządu w tym Prezesa wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie Członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

Żaden przepis włącznie z postanowieniami obowiązującego w naszej Sp-ni Statutu nie przyznaje Zarządowi prawa do oceny merytorycznej projektów uchwał. Zarząd odpowiada jedynie za techniczne przygotowanie dokumentów tak aby procedura upublicznienia treści projektów uchwał była przeprowadzona zgodnie z prawem, a także by ułatwić pracę Walnemu Zgromadzeniu.

Przypominamy, że taka sytuacja w naszej Sp-ni nie zamieszczenia projektów uchwał miała miejsce w roku 2012r/mamy bardzo mocne dowody obciążające były Zarząd oraz obecnych radców prawnych/

Zarząd nie ma prawa na naszych projektach umieszczać swojej opinii co do treści uchwał. Nadrzędny cel, który powinien wszystkim przyświecać, to realizacja woli większości członków. Dlatego oczywiste się wydaje, że uprawnione do oceny tego czy jakąś uchwałę można podjąć czy nie jest Walne Zgromadzenie jako organ najwyższego rzędu, a nie Zarząd prowadzący jedynie bieżącą obsługę spraw Sp-ni.

Podpisy Członków popierających zmiany.

1. 1. 2012 r. ... [illegible] [illegible]

Lublin dnia 25.V.....2024r.

Zarząd

S.M.im.W.Z.Nańkowskich

L U B L I N

My niżej podpisani Członkowie, zgłaszamy na Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 11.V.2024r projekt następującej uchwały:

Odwołanie z funkcji Członków Rady Nadzorczej w osobach – Moniki Sugier, Michaliny Ziarkiewicz, Michała Marszałowicza, Dariusza Cieniucha.

PROJEKT UCHWAŁY

Zgłoszony przez Członków Spółdzielni w trybie ustawowym:

UCHWAŁA NR.....2024r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im.W.Z.Nałkowskich w Lublinie z dnia 11.V.2024r zobowiązuje Radę Nadzorczą do wykreślenia zapisów z Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu odnośnie nagród w całości t.j Paragraf 3 pkt.2,Paragraf 5 pkt.od 1 do 8,Paragraf 6 wykreślić słowo "nagrody"

UZASADNIENIE

Nas jest nie stać aby szastać naszymi środkami,tym bardziej mając na wględzie duże zadłużenie w opłatach czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Tytuł w postaci premii uznaniowej jest w naszym przypadku optymalny.Koniec z rozrzutnością.