

Monika Sugier

S.M. im. W.Z. Nałkowskich
SEKRETARIAT ZARZĄDU

Dn. 07-05-2024

L. dz. 1281

PO + PR

Proszę wykonać poprawki
na obrady WZ + internet.
08.05.2024

Zgodnie ze Statutem SM Nałkowskich §36 ust.11 „członek spółdzielni ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia” zgłaszam poprawki do uchwały (*Proponowane zmiany są zaznaczone kursywą i pogrubione*)

(Zgodnie z treścią pisma Członkowie Spółdzielni nie przygotowali projektu uchwał dot. zmian w Statucie na Walne Zgromadzenie, a jedynie zgłosili projekt proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni. We wspomnianym wniosku nie ma mowy o jakiegokolwiek uchwale. Projekt uchwały w dn. 7 maja do godz.14.45 nie był jeszcze opracowany w formie projektu uchwały i nie został udostępniony członkom Spółdzielni Mieszkaniowej. Nie powinien być procedowany, gdyż Statut Spółdzielni Mieszkaniowej określa termin przygotowania projektów uchwał na 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem).

Poprawki sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie.

(Pismo w dn. 7 maja nie miało jeszcze statutu proponowanej uchwały)

Na podstawie §35 ust. 3 pkt. 9 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje:

§1

- 1) Wykreślić ze Statutu paragraf 12 pkt. 4 i 5 tj. *W całości tj. Zarząd Spółdzielni lub osoba przez niego upoważniona prowadzi w formie pisemnej w formie elektronicznej rejestr członków zawierający:*
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
 - 5) imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkujących w lokalu o którym mowa w punkcie 2,
- 2) Wykreślić ze Statutu paragraf 14 ust. 3 w całości tj. *Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób, lub gdy istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sadu Rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.*
- 3) Paragraf 37 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie *zamiast: Walne Zgromadzenie może rozpatrzenie poszczególnych spraw z porządku obrad odroczyć do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad na:*

„Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpoznanie do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.”

4) Paragraf 55 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie **zamiast Kandydat na członka Zarządu powinien posiadać wyższe wykształcenie, umiejętność kierowania i organizowania pracy oraz znać zagadnienia spółdzielczości mieszkaniowej na :**

„Członek Zarządu powinien posiadać niezbędną dla tej funkcji znajomość problematyki spółdzielczości mieszkaniowej, doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych”

5) Z Paragrafu 55 ust. 3 wykreśla się zdanie:

Przynajmniej jeden członek Zarządu powinien posiadać uprawnienia zarządcy nieruchomości”

6) Paragraf 55 ust. 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie **zamiast Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza, przy czym wybór Prezesa Zarządu odbywa się w drodze konkursu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia na**

Członków Zarządu w tym Prezesa wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie Członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmiany Statutu Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Monika Sznajder