

Sedwa
23.04.2014

Załącznik do uchwały RN
Nr 14. z dnia 14.04.2014

REGULAMIN
tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni
Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich
w Lublinie

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku – (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 1222).
2. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku – (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 1443,)
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie

Na podstawie § 138 pkt 2 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 78 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze, tworzy się fundusz zasobowy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

II. Tworzenie funduszu:

§1

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpisanego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
- d) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- e) z części nadwyżki bilansowej,
- f) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- g) dochodów ze zbycia nieruchomości przeznaczonych na finansowanie zakupu terenów budowlanych,
- h) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

III. Gospodarka funduszem:

§2

Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek :

- a) pokrycia przez Spółdzielnię straty bilansowej, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia
- b) przekazania własności środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członka Spółdzielni,
- c) spłaty umorzeń kredytu bankowego z tytułu wyodrębnienia mieszkań lokatorskich na własność (pomoc z budżetu państwa),
- d) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
- e) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- f) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie mieszkańcom, nie zwiększające wartości środków trwałych,

Piotr Popiel

g) udzielania darowizn przyznanych uchwałą Rady Nadzorczej,

§3

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§4

1. W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielni inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji geologicznej, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych użytkowników.
3. Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza.
4. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne związane z działalnością statutową Spółdzielni mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

IV. Postanowienia końcowe.

§ 5

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr 14 dnia 14.04.14r. Rady Nadzorczej Spółdzielni i obowiązuje od dnia jej podjęcia

Lublin, dnia 14.04.2014r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Piotr Popiel
Piotr Popiel

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Wiesława Raczkowska
Wiesława Raczkowska

Uzgodnione i zaakceptowane
formalnie i merytorycznie

Rada Nadzorcza
Grażyna Janikowska
Grażyna Janikowska