

Załącznik  
do uchwały Nr 33/12/2019  
Rady Nadzorczej SM  
im. W.Z. Nałkowskich  
z dnia 16.12.2019 r.

# **REGULAMIN SAMORZĄDÓW DOMOWYCH**

*Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich  
w Lublinie*

Samorządy Domowe stanowią pochodzącą z wyboru stałą reprezentację mieszkańców danego budynku mieszkalnego i działają na podstawie § 61 - 64 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie oraz niniejszego Regulaminu.

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1) mieszkańcu - należy przez to rozumieć każdego właściciela lokalu mieszkalnego oraz posiadacza własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – mieszkaniec nie musi być członkiem Spółdzielni, przy czym w głosowaniach może brać udział tylko jeden przedstawiciel danego lokalu.

2) Samorządzie Domowym Mieszkańców - należy przez to rozumieć minimum 3 osoby, w tym przewodniczącego, z-cę przewodniczącego i sekretarza Samorządu.

## II. ZASADY TWORZENIA SAMORZĄDÓW DOMOWYCH

### § 1

Samorządy Domowe wybierane są w drodze wyborów bezpośrednich spośród osób mieszkańców obecnych na zebraniu mieszkańców a zamieszkujących w danym budynku Spółdzielni i posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego Spółdzielni.

### § 2

Zebranie mieszkańców zwołuje ustępujący Samorząd Domowy lub Zarząd Spółdzielni. Zebranie mieszkańców danego budynku jest ważne niezależnie od ilości osób w nim uczestniczących.

### § 3

1. Pierwsze Zebranie założycielskie Samorządu Domowego, na którym mieszkańcy dokonują wyboru Samorządu zwołuje Zarząd Spółdzielni.
2. W skład Samorządu Domowego wchodzi 3 mieszkańców budynku – osób posiadających tytuł prawny do lokalu –wybranych w głosowaniu jawnym. Za wybrane uważa się osoby, które otrzymały w kolejności największą liczbę głosów.
3. Następne zebranie samorządu zwołuje Samorząd Domowy w zależności od potrzeb lub Zarząd Spółdzielni na wniosek 1/5 członków zamieszkałych w rejonie Samorządu Domowego.

### § 4

Kadencja Samorządu Domowego trwa 3 lata i upływa z dniem wyboru Samorządu na nową kadencję.

### § 5

Mieszkańcy w przypadku zebrania co najmniej 10 % podpisów od osób posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni reprezentujących poszczególne mieszkania mogą żądać zwołania zebrania mieszkańców w celu

odwołania przed upływem kadencji całego Samorządu Domowego lub też jego poszczególnych członków. Na tym samym zebraniu wybiera się w miejsce odwołanego członka Samorządu, nowego członka do końca kadencji.

#### § 6

1. Mandat członka Samorządu lub całego Samorządu wygasa w następujących przypadkach:

- 1) upływu kadencji;
- 2) pisemnego zrzeczenia przez członka Samorządu;
- 3) utracenia przez członka prawa do lokalu.,
- 4) jeżeli członek Samorządu lub cały Samorząd nie wypełnia swoich obowiązków, nie działa zgodnie ze Statutem, regulaminem SDM oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa może zostać odwołany przez mieszkańców;

2. W miejsce członka Samorządu, któremu wygaś mandat z przyczyn opisanych w ust.1 pkt 2, 3, 4 wchodzi następna osoba, która otrzymała największą liczbę głosów w wyborach do Samorządu.

#### § 7

Zebranie mieszkańców danego budynku jest ważne niezależnie od liczby mieszkańców w nim uczestniczących.

#### § 8

1. Członkowie Samorządu wybierają spośród swojego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza. Przewodniczący Samorządu w miarę potrzeb ustala termin zebrania, tematy poruszane na nim i odpowiada za jego organizację. Przewodniczący reprezentuje Samorząd w kontaktach z Zarządem Spółdzielni.
2. Za udział w pracach Samorządu jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Posiedzenia Samorządu są protokołowane i podpisywane przez członków Samorządu.
4. Protokół spisuje się w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje Samorząd Domowy, drugi Zarząd Spółdzielni, który przechowuje protokoły z Zebrań Mieszkańców.
5. Decyzje Samorządu Domowego mają charakter opiniodawczy, podejmowane są kolegialnie większością głosów.

## II. ZAKRES DZIAŁANIA SAMORZĄDU DOMOWEGO

#### § 9

Do zakresu działania Samorządu Domowego należy:

1. organizowanie zebrań mieszkańców budynku w celu przyjęcia do wiadomości informacji przekazywanych przez organy Spółdzielni oraz wyrażenia przez nich opinii lub zgody dla realizacji zadań statutowych.
2. zgłaszanie Radzie Nadzorczej i Zarządowi wniosków i uwag dotyczących problemów technicznych budynku i jego otoczenia.

3. współdziałanie z Zarządem w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku i jego otoczeniu oraz współdziałanie w urządzaniu placów zabaw, terenów sportowych i terenów zielonych.
4. organizowanie pomocy sąsiedzkiej oraz opieki nad osobami samotnymi i chorymi pozbawionymi stałej opieki.
5. czuwanie nad przestrzeganiem Regulaminu porządku domowego oraz współdziałanie z Zarządem w likwidowaniu sporów między mieszkańcami.

#### § 10

Samorząd Domowy realizuje swoje zadania między innymi poprzez:

1. współdziałanie z Komisją Mieszkaniową Rady Nadzorczej w zakresie przestrzegania przez mieszkańców danego budynku prawidłowego korzystania z pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku, a także współdziałanie z Zarządem Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku i otoczeniu budynku.
2. zgłaszanie wniosków dotyczących ujęcia w planie remontowym doraźnych remontów danego budynku oraz wniosków dotyczących zakresu robót remontowych.
3. zgłaszanie Zarządowi Spółdzielni dostrzeżonych nieprawidłowości w wykonywanych robotach remontowych.
4. uczestnictwo w przeglądach okresowych budynków.
5. inicjowanie i urządzanie przez mieszkańców, wspólnie z Zarządem Spółdzielni w drodze wspólnych działań placów zabaw dla dzieci, terenów sportowych i terenów zielonych oraz organizowanie zajęć w tych obiektach, jak też przeciwdziałanie w niszczeniu urządzeń domowych.
6. inicjowanie działań mających na celu zapobieganie dewastacji i kradzieży urządzeń i wyposażenia budynku.
7. Spotkania z Zarządem przewodniczących Samorządów lub osób upoważnionych.

#### § 11

Z chwilą wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Uchwała Nr 9/04/2013 Rady Nadzorczej z dnia 15.04.2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Samorządów Domowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich.

#### § 12

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2019 r. uchwałą Nr 33/12/2019.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ:

*A. Maminiska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ:

*P. Szejda*