

**SPRAWOZDANIE**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**im. W. Z. NAŁKOWSKICH w LUBLINIE**

**z działalności Spółdzielni za 2018 r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich jest średniej wielkości spółdzielnią mieszkaniową na terenie miasta Lublina. Pomimo licznych problemów wynikających z trudnej sytuacji finansowej społeczeństwa, również naszych członków i mieszkańców, dzięki doświadczonej kadrze pracowników z powodzeniem realizuje cele statutowe, a także plany remontowe dotyczące głównie bezpieczeństwa i prawidłowego funkcjonowania naszych zasobów. Spółdzielnia kontynuuje również działania zmierzające do zmniejszenia skali zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie w roku sprawozdawczym zarządzała 51 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Na dzień 31.12.2018r. w Spółdzielni zarejestrowanych było **3129 członków**.

**W 2018 r. przekształcono w odrębną własność 13 lokali w tym :**

- 8 spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych
- 4 spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych
- 1 spółdzielcze własnościowe prawo do garażu

**W zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię jest 2706 lokali mieszkalnych w tym :**

- 1638 lokali mieszkalnych z prawem odrębnej własności, w tym 1 mieszkanie z dodatkowo z **podziału N 104/29 na dwa 29 i 29A**
- 1031 spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych
- 37 lokatorskich praw do lokali mieszkalnych

**270 garaży w tym :**

- 100 garaży z prawem odrębnej własności
- 160 spółdzielczych własnościowych praw do garaży
- 10 na umowę najmu

**26 lokali użytkowych (bez najmu) w tym :**

- 16 z prawem odrębnej własności
- 10 na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa

**Ustało członkostwo 145** członków w związku ze sprzedażą prawa do lokalu mieszkalnego/ lokalu niemieszkalnego – garażu/ lokalu użytkowego, zgonem, darowizną, podziałem majątku, działem spadku i umową o dożywotnie sprawowanie opieki.

**Przyjęto w poczet członków 203 osoby:** z tytułu nabycia prawa do lokalu mieszkalnego / lokalu niemieszkalnego – garażu / lokalu użytkowego, darowizny, nabycia spadku, podziału majątku wspólnego, nabycia prawa do lokalu w drodze przetargu.

W 2018 roku Spółdzielnia odzyskała 2 mieszkania od dłużników, które zostały sprzedane w drodze przetargu.

Zarząd odbył 35 protokołowanych posiedzeń w sprawach członkowsko-mieszkaniowych oraz 45 w sprawach ogólnych, natomiast w sprawach bieżących zbierał się codziennie. Ponadto Zarząd przyjmował wszystkich zainteresowanych członków oraz inne osoby w każdy poniedziałek w godz. 14<sup>00</sup> -17<sup>00</sup>.

W 2018 r. Spółdzielnia zarządzała wspólnotą mieszkaniową Nałkowskich 132.

W zarządzaniu gospodarką mieszkaniową Zarząd kładzie nacisk na podnoszenie standardu posiadanych zasobów w celu utrzymania i polepszenia ich stanu technicznego i funkcjonalnego zapewniając ich trwałość i użyteczność na długie lata.

W celu wspólnego rozwiązywania problemów mieszkańców Spółdzielnia współpracuje z samorządami domowymi, władzami i Radą Miasta, Radą Dzielnicy Wrotków, MOPR, Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich, Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym, Dyrekcjami Szkół i Przedszkoli zlokalizowanych na terenie osiedla oraz innymi instytucjami.

W 2018 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie prowadził swoją działalność w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm. ), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r., poz. 1222 z późn. zm.) oraz obowiązujący Statut Spółdzielni (tekst jednolity z dnia 19.05.2018r.).

W roku 2018 Zarząd Spółdzielni pracował w następującym składzie :

#### Prezes Zarządu

1. 01.01.2018r. – 31.12.2018r. – mgr inż. Piotr Gałka

#### Z-ca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych

1. 01.01.2018r. – 31.12.2018r. – mgr inż. Jerzy Bernat

#### Z-ca Prezesa – Główny Księgowy

1. 01.01.2018r. – 31.12.2018r. – mgr inż. Mariusz Wójcik

W okresie sprawozdawczym działalność Zarządu obejmowała następujące zakresy przedmiotowe :

1. Remontowo - Inwestycyjny
2. Administracyjno - Eksploatacyjny

3. Ekonomiczno-finansowy
4. Społeczno-wychowawczy
5. Samorządowy – związany z obsługą organów wewnętrznych Spółdzielni

Działalność inwestycyjna i remontowa prowadzona była przez własne służby Spółdzielni i wykonawców zewnętrznych działających na zlecenia i pod nadzorem Spółdzielni.

Działalność administracyjno - eksploatacyjna realizowana była przez pracowników zatrudnionych w Dziale Administracyjno - Eksploatacyjnym oraz przez gospodarzy rejonów i konserwatorów.

Działalność społeczno-wychowawczą na rzecz członków Spółdzielni i mieszkańców w 2018 r. prowadził Klub Osiedlowy „Źródło” Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich przy ul. Samsonowicza 25.

Istotne sprawy, nad którymi obradował Zarząd w roku sprawozdawczym dotyczyły m.in.:

- ustalenia planów ekonomiczno-finansowych, remontowych, inwestycyjnych i ich realizacji
- spraw członkowsko-mieszkaniowych
- analizowania bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej (koszty i przychody)
- analizowania zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne, użytkowe i przedstawiania na posiedzeniach Rady Nadzorczej propozycji rozwiązań mających na celu zmniejszenie skali zadłużenia
- analizowania wysokości stawek opłat za użytkowanie lokali w oparciu o czynniki zależne i niezależne od Spółdzielni
- prowadzenia rozmów i negocjacji z osobami zadłużonymi w celu znalezienia rozwiązań umożliwiających spłatę tych zadłużeń
- analizowania bieżących problemów eksploatacyjnych i remontowych
- spraw prawnych
- organizowania przetargów na roboty inwestycyjne, remontowe, eksploatacyjne i inne
- nadzorowania przebiegu robót remontowo-konserwacyjnych oraz usuwania usterek powykonawczych
- analizy wykonania konserwacji zieleni w zasobach Spółdzielni
- analizy i kontroli zużycia wody ciepłej i zimnej w całych zasobach Spółdzielni
- przeprowadzania inwentaryzacji rocznej majątku Spółdzielni
- kontynuowania wdrażania zmian wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym m.in. ustanawiania odrębnych własności lokali
- wprowadzania zmian w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni
- opracowania i podejmowania uchwał regulujących bieżącą działalność Spółdzielni
- analizowania działalności społeczno-wychowawczej realizowanej przez spółdzielczy klub osiedlowy „Źródło”
- realizacji postulatów zgłaszanych przez członków oraz samorządy domowe
- analizy uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z roku 2017.
- omówienia wyników bilansu za 2017 r.
- kontynuacji wdrażania programu komputerowego.

W pozostałej części niniejszego sprawozdania znajdują się załączniki charakteryzujące kolejno poszczególne dziedziny działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie w roku 2018, które tworzą jego integralną część :

Załącznik nr 1. Działalność remontowo - inwestycyjna

Załącznik nr 2. Działalność administracyjno – eksploatacyjna

Załącznik nr 3. Sprawozdanie finansowe

Załącznik nr 4. Działalność społeczno-kulturalna

## Załącznik nr 1

do Sprawozdania Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich  
z działalności remontowo  
inwestycyjnej za 2018r.

Działalność remontowo - inwestycyjna prowadzona była w ramach rzeczowo - wartościowego Planu Remontów na 2018 r. zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 32/11/2017 z 20 listopada 2017 r. oraz korekty planu remontów na 2018r. zatwierdzonej Uchwałą Rady Nadzorczej nr 05/01/2018 z dnia 22 stycznia 2018 roku.

### **I. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA**

Wojewoda Lubelski na mocy Decyzji znak: IF-VII.7840.I.125.2017.MD z dnia 03.04.2018 roku utrzymał w mocy zaskarżoną przez Wspólnotę Nałkowskich 107 decyzję i poprzedzającą ją postanowienia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2017 r. znak: AB-BW.III.6740.3.7.2015r. udzielającą pozwoleń na budowę dla Spółdzielni, obejmującego przebudowę budynku dawnej wymiennikowni ciepła na budynek gospodarczo-warsztatowy i socjalno-biurowy Spółdzielni Mieszkaniowej, na działce nr 153 przy ul. Nałkowskiej 113 w Lublinie.

Po dwóch przetargach niedających wyniku w trybie zamówień z wolnej ręki dn. 04.10.2018 roku Spółdzielnia zawarła umowę na wykonanie adaptacji wymiennikowni z terminem realizacji do dn. 31.08.2019 roku. Umowna wartość robót netto to kwota 762 464,07 zł

### **II. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA**

Bilans otwarcia na funduszu remontowym na 2018 rok wynosił **2 388 732,23 zł.**  
Naliczenia funduszu remontowego w kwocie **2 043 826,03zł.**  
Nakłady poniesione z tytułu wykonanych prac wyniosły **1 917 313,78zł.**  
Saldo na dzień 31.12.2018 r. na Funduszu Remontowym Spółdzielni zamknęło się kwotą **2 515 244,48zł.**

W roku 2018 zgodnie z art.62.1. Prawa Budowlanego wykonano wymagane przeglądy okresowe roczne i pięcioletnie obiektów budowlanych pozostających w zasobach Spółdzielni.

**Wykaz prac remontowych wykonanych w zasobach Spółdzielni na podstawie zawartych umów i zleceń z wykonawcami robót w 2018r. w ramach Planu remontów na 2018 rok**

#### **A. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE.**

l.p.	Rodzaj robót	Lokalizacja	Wartość netto zł.
1	Wykonanie ogrodzenia i utwardzenia placu składowego	S55	57 388,61
2	Malowanie klatek schodowych	R22, N98, S39, S45, S51, S55, S59, S61	186 668,58
3	Remont opasek wokół budynków	N100, N118, N120, N122, R50, S5, S7	70 159,18
4	Remont elewacji	N104, N108	192 915,29
5	Utwardzenie terenu przy altanach śmietnikowych	S15, S17, S19, S29, S33, S39, N98, N118, N120, N121, N122, N131	29 399,64
6	Remont miejsc postojowych	S45, N131	37 841,56
7	Remont pomieszczeń technicznych	S15, S17, S19, S29, S33, S39	38 568,39
8	Wymiana okien	S25, S29	2 170,82
9	Naprawa nasad wentylacyjnych	N104, N131	210,00
10	Roboty dekarские - tryb awaryjny	R52, S29, S35a, S51, N98, N104, N108, N118, N120, N122	14 432,00
11	Remont schodów terenowych	W sąsiedztwie boisk szkolnych	12 950,00
12	Remont wejść do lokali usługowych	N112	12 195,12
13	Remont chodników	N96, N98, N100, N109, N112, S29, S33	51 028,81
14	Podbicie fundamentów pod garażami	S55A	12 925,48
15	Remont podestów i schodów wejść.	N97, N98, N115, N118, N120, N122, R28	67 556,16
		<b>SUMA:</b>	<b>786 409,64</b>

## B. ROBOTY Z BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

W ramach kontynuacji Planu Remontów z 2017 r. zakończono w 2018r. prace polegające na wymianie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych w nw budynkach:

- ul. Samsonowicza 51 - wartość robót 88 892,48 zł,
- ul. Samsonowicza 39 - wartość robót 88 133,68 zł,
- ul. Samsonowicza 45 - wartość robót 56 347,35 zł,
- ul. Samsonowicza 15 - wartość robót 12 223,34zł,
- ul. Samsonowicza 17 - wartość robót 11 767,86zł,
- ul. Samsonowicza 19 – wartość robót 12 223,34zł,
- ul. Samsonowicza 21 – wartość robót 12 223,34zł,
- ul. Samsonowicza 29 – wartość robót 12 223,34zł,
- ul. Samsonowicza 33 – wartość robót 11 767,86zł.

Ponadto wykonano instalacje oświetleniową w dwóch węzłach indywidualnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Samsonowicza 39 - wartość robót 11 216,23 zł.

### **C. ROBOTY Z BRANŻY SANITARNEJ:**

#### 1. Wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w budynkach:

Nałkowskich 96,97,98,100,101,104,105,108,109,115,118,120,125

Romera 12, 22, 28, 30, 46, 50, 52

Samsonowicza 21, 29, 57.

Wymieniono razem 650 szt. wodomierzy. **Koszt wymiany: 76 366,80 zł brutto.**

#### 2. Wymiana legalizacyjna wodomierzy z odczytem radiowym w budynkach:

Nałkowskich 11,117,123

Samsonowicza 15,17,18

Romera 24

Wymieniono 825 szt. wodomierzy. **Koszt wymiany: 49 830,93zł brutto.**

#### 3. Wymiana pionów gazowych w budynkach.

Całkowicie zakończono i rozliczono realizację w budynkach: Samsonowicza

51, 57,61, Nałkowskich 98 i 130.

Zakończenie realizacji z 2018r.-wymiana pionów gazowych w I kwartale 2019r.  
Trzy ostatnie budynki pięciokondygnacyjne: Nałkowskich 118,120 i 122.  
Wartość robó : 113 469,63zł.

**Koszt przebudowy instalacji gazowej 2018.**

budynek	Koszt prac projektowych przed 2018r zł brutto	koszt prac projektowych 2018 zł brutto	koszt prac projektowych razem zł brutto	Koszt robót instalacyjnych 2018 r zł brutto	Koszt nadzoru inwestorskiego 2018r zł brutto	Koszt realizacji 2018r zł brutto	Całkowity koszt realizacji zł brutto
N118	2 878,20		2 878,20			-	2 878,20
N 120	4 317,30		4 317,30			-	4 317,30
N122	2 878,20		2 878,20			-	2 878,20
N130	3 597,75	399,75	3 997,50	32 287,47	645,75	<b>33 332,97</b>	36 930,72
S 51	4 317,30	479,70	4 797,00	44 528,39	890,60	<b>45 898,69</b>	50 215,99
S 57	4 677,08	519,67	5 196,75	59 892,86	1 197,86	<b>61 610,39</b>	66 287,47
S 61	2 878,20	319,80	3 198,00	34 195,63	683,90	<b>35 199,33</b>	38 077,53
N 98	3 600,00	492,00	4 092,00	85 077,12	1 701,50	<b>87 270,62</b>	90 870,62
<b>Razem</b>	<b>35 138,03</b>	<b>1 718,92</b>	<b>31 354,95</b>	<b>170 904,35</b>	<b>3 418,11</b>	<b>176 041,38</b>	<b>211 179,41</b>

4. Samsonowicza 39. Likwidacja piecyków gazowych i wykonanie nowej instalacji wody cieplej i cyrkulacji zasilanej z nowych dwóch węzłów LPEC.**Koszt: 129 663,43 zł brutto.**
5. Usuwanie usterek gazowych po przeglądzie corocznym przeglądzie instalacji gazowej i wentylacji w budynkach. Zlikwidowano miejsca ulatniania się gazu w 37 miejscach instalacji gazowych w budynkach. **Koszt napraw: 8 473,31 zł brutto.**
6. Rozliczono wymianę 10010 szt. podzielników kosztów ogrzewania. **Koszt I raty: 70 426,80 zł brutto.**
7. Wykonano dokumentację nowego przyłącza wodociągowego do budynku Samsonowicza 63 za **kwotę 2500zł brutto.**

#### **D. KONSERWACJA DZWIGÓW**

Koszty poniesione z w/w tytułu przez Spółdzielnię w 2018 r.

- Konserwacja dźwigów osobowych 34 108,56zł.
- Remonty i naprawy bieżące 14 206,40zł.



## **E. PRACE GRUPY KONSERWACYJNEJ SPÓŁDZIELNI**

Zadania tej grupy były realizowane w oparciu o Plan Remontów na 2018r. i doraźne zgłoszenia awarii i usterek przez mieszkańców. Finansowanie prac remontowych i konserwacyjnych odbywało się ze środków gromadzonych na funduszu remontowym i eksploatacyjnym.

Wykonano następującą ilość zgłoszeń w zakresie:

- prace elektryczne - 733 zgłoszenia
- prace hydrauliczne – 381 zgłoszeń
- prace szklarskie i stolarskie – 157 zgłoszeń;
- prace ślusarskie – 443 zgłoszeń;
- prace murarskie, brukarskie i malarskie – 246 zgłoszeń;

## Załącznik nr 2

do Sprawozdania Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich  
z działalności administracyjno -  
eksploatacyjnej za 2018 r.

1. W roku 2018 praca Działu Administracyjno – Eksploatacyjnego była skupiona na obsłudze mieszkańców związanej z załatwianiem spraw dotyczących problemów wynikających z eksploatacji budynków i ich otoczenia oraz utrzymaniem porządku na terenie osiedla.
2. W pierwszym kwartale roku – pracownicy wykonywali głównie posypywanie ciągów pieszych i odśnieżanie terenu osiedla.
3. W związku ze zmianą sposobu segregacji odpadów , na wszystkich altanach śmietnikowych zostały naklejone naklejki adekwatne do pojemników danej frakcji znajdujących się w altanie. Zamówiono łącznie 140 sztuk naklejek.
4. W związku z poprawą sposobu segregacji odpadów zamknięto 5 zsyków na budynkach wysokich.
5. Przyjęto i wykonano 103 zgłoszeń w sprawie przeprowadzenia deratyzacji i dezynfekcji piwnic, klatek schodowych, pralni suszarni w budynkach mieszkalnych.
6. Dokonano trzykrotnie kontroli stanu piwnic oraz karmników deratyzacyjnych
7. W wyniku dużej liczby zgłoszeń od mieszkańców a także przeglądów p.poż uprzątnięto w trybie interwencyjnym z zalegających gabarytów w budynkach mieszkalnych wózkownie, korytarze piwniczne, pralnie i suszarnie,- łącznie 39 pomieszczeń
8. Wymieniono kosze na śmieci na alejkach osiedlowych w ilości 5 sztuk
9. Zmontowano i ustawiono na terenie osiedla 5 szt. nowych ławek.
10. Wymieniono piach we wszystkich piaskownicach oraz przeprowadzono ich dezynfekcję i nawieziono do wszystkich piaskownic nowego piachu.
11. Systematycznie reagowano na zgłoszenia mieszkańców dotyczące zamówienia worków na gróz. Spółdzielnia zamówiła dla mieszkańców 50 worków.
12. Wymieniono ogrodzenie na placu składowym przy ul. Samsonowicza 5 oraz porobiono boksy na gabaryty i piach.
13. Na placu składowym przy ul. Samsonowicza 55 ustawiono blaszany garaż na ciągniki.
14. W wyniku prowadzonych prac wielokrotnie uprzątnięto ogrodzony plac składowy przy ul. Samsonowicza 55 z wszelkiego rodzaju nieczystości, gruzu jak również gabarytów i gałęzi za pomocą ciągnika z ładowarką
15. Po każdej awarii wodno- kanalizacyjnej (łącznie 3 zgłoszenia) usuwano jej skutki oraz przeprowadzano dezynfekcję pomieszczeń piwnicznych w budynkach mieszkalnych.
16. Łącznie Uprzątnięto 2 lokale mieszkalne, jeden w budynku Samsonowicza 63 oraz jeden w budynku Samsonowicza 21
17. Wykonano mycie altan śmietnikowych oraz pięciokrotne mycie daszków nad wejściami do klatek schodowych w budynkach wysokich
18. Wykonano dezynfekcję 28 altan śmietnikowych oraz 6 komór zsykowych w budynkach wysokich
19. Przeprowadzono czyszczenie rynien w altanach śmietnikowych.

20. W całym roku 2018 dokonano 12-krotnego mycia drzwi wejściowych do klatek schodowych
21. W drodze konkursu ofert została wyłoniona firma sprzątająca, z którą została podpisana umowa na sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych.
22. Zakupiono dodatkowe gazony, które zostały rozstawione przy budynkach mieszkalnych na osiedlu w celu poprawy estetyki oraz zabezpieczenia terenów zielonych przez wjeżdżające samochody
23. W trakcie jesiennego wygrabiania trawników z terenu osiedla zebrano i wywieziono 23 kontenerów KP-20 liści.
24. Przy współpracy Urzędu Miejskiego zamontowano na budynku Samsonowicza 1 kamerę monitoringu miejskiego.
25. Zamontowano na placu zabaw przy Romera 50 nowe urządzenia zabawowe, zgodnie z umową zawartą z wykonawcą.
26. Usunięto z rejonu Samsonowicza 29 stary blaszany garaż, który speścił wjazd na osiedle.
27. Na wniosek mieszkańców zgłoszono 4 wniosków o objęcie w konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych
28. W roku 2018 pracownicy zajmujący się utrzymaniem zieleni wykonali łącznie 262 dyspozycji, w tym 36ze zgłoszeń mieszkańców osiedla. Zgłoszenia mieszkańców w zakresie zieleni dotyczyły głównie prac związanych z przycinaniem krzewów oraz prześwietlaniem i podkrzesywaniem drzew.
29. W roku 2018 otrzymaliśmy 9 decyzji Miejskiego Architekta Zieleni zezwalających na usunięcie łącznie 17 szt. drzew. Drzewa i krzewy uszkodzone bądź powalone przez wiatr usuwane były bez zezwolenia, po uprzednim zgłoszeniu zdarzenia przedstawicielowi Miejskiego Architekta Zieleni i spisaniu stosownego protokołu. Ścinka drzew prowadzona była sukcesywnie przez naszych pracowników.
30. W związku z wycinką drzew, w roku 2018 wykonaliśmy nasadzenia zastępcze drzew liściastych w liczbie 33 szt. Na bieżąco prowadzone były prace pielęgnacyjne w koronach drzew, w tym również z wykorzystaniem podnośnika koszowego.
31. Łącznie w roku 2018 na terenie osiedla posadzonych zostało 611 szt. drzew i krzewów, w tym 33 szt. drzew liściastych, 563 szt. krzewów liściastych oraz 15 szt. krzewów iglastych.
32. W obrębie bloków przy ulicy Nałkowskich 115 i 123 usunięte zostały resztki starych żywopłotów, a następnie posadzone młode jednolite gatunkowo żywopłoty oraz kwitnące krzewy.
33. W maju wykonane zostały nasadzenia kwiatów jednorocznych w donicach na terenie osiedla (500 szt.) oraz w donicach i skrzynkach balkonowych na balustradach budynków Nałkowskich 104-108 (200 szt.) – łącznie wysadzonych zostało 700 szt. kwiatów w 250 donicach i 30 skrzynkach balkonowych.
34. Wiosną dokończona została rekultywacja terenu w rejonie nieruchomości Samsonowicza 39 i 45, wokół wybudowanych pod koniec 2017 r. parkingów. Wykonane zostały trawniki z siewu.
35. Tereny zielone na osiedlu wykoszone zostały sześciokrotnie. Fragment osiedla na wschód od ulicy Nałkowskich został trzykrotnie wykoszony przez firmę „Trade Projekt” wybraną w przetargu, a następnie jeszcze trzykrotnie przez naszych pracowników. Skoszona trawa każdorazowo była grabiona przez gospodarzy rejonów i zwożona do kontenera na odpady zielone.
36. Dwukrotnie wykonane zostało strzyżenie krzewów i żywopłotów na terenie całego osiedla – w maju oraz w sierpniu. Jesienią nasi gospodarze uprzęta liście.

37. Na bieżąco prowadzona była konserwacja i drobne naprawy sprzętu ogrodniczego, tj. kosiarek, kos spalinowych, pilarek, nożyc do żywopłotu, itp.
38. Wiosną zakupiona została nowa kosiarka samojezdna marki Husqvarna Rider 214TC. Aktualnie na wyposażeniu Spółdzielni są już trzy urządzenia tego typu.
39. W ramach trzeciej edycji Zielonego Budżetu Obywatelskiego został przygotowany i złożony projekt nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów pn. „Zielony ekran dla osiedla Nałkowskich”, mający na celu wzmocnienie funkcji izolacyjnej pasa zieleni ulicy Diamentowej na odcinku graniczącym z naszym osiedlem.

### **Załącznik nr 3**

do Sprawozdania Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich  
z działalności ekonomiczno-  
finansowej za 2018 r.

## **CZĘŚĆ FINANSOWA**

Spółdzielnia w minionym roku prowadziła działalność w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz tzw. działalność pozostałą. Zgodnie z regulacjami prawnymi wynik na działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi każdej nieruchomości, czyli różnica między kosztami eksploatacyjnymi, a przychodami zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej nieruchomości w roku następnym. Za rok 2018 była to kwota nadwyżki kosztów nad przychodami w wysokości 107 tys. zł. co w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni wynosi 0,06 zł miesięcznie. Z pozostałej działalności w minionym roku Spółdzielnia wypracowała zysk brutto z działalności komercyjnej w wysokości 527 tys. zł, który po odprowadzeniu podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 80,3 tys. zł. będzie zagospodarowany zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia. Pragniemy poinformować, iż są to pieniądze głównie z tytułu sprawnego zarządzania mieniem wspólnym oraz przychodów finansowych w postaci odsetek od środków pieniężnych z lokat bankowych. Na koniec roku Spółdzielnia posiadała zgromadzone na rachunkach bankowych środki, które umożliwiają funkcjonowanie oraz zapewniają wypłacalność wobec kontrahentów.

W ramach uzyskiwanych środków od użytkowników lokali mieszkalnych i pozostałych poniesiono koszty eksploatacji i utrzymania tych że lokali w wysokości 14,1 mln. zł. Na rodzaj i wysokość kosztów w 2018 r. decydujący wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych (podwyżka podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego) i inne koszty całkowicie niezależne od Spółdzielni (wzrost cen CO).

### **Aktualna sytuacja finansowa**

- Przychody netto ze sprzedaży usług

14.158 080,46 zł

- Koszty działalności operacyjnej	14.252 184,08 zł
- Pozostałe przychody operacyjne	277.748,23 zł
- Pozostałe koszty operacyjne	185.339,17 zł
- Przychody finansowe	185.544,99 zł
- Koszty finansowe	0,00 zł
- Podatek dochodowy	80.330,00 zł
- Wynik	447.351,52 zł

### **Wyniki finansowe**

Powyższe dane wykazują, iż wynik dyscypliny finansowej stosowanej przez Zarząd w 2018 roku spowodował przyrost przychodów i wyprzedził koszty. Efektem jest dodatni wynik netto (447,3 tys zł) z całokształtu działalności za 2018 rok.

### **Komentarz do rachunku wyników**

Za rok 2018 Spółdzielnia osiągnęła zysk brutto z działalności komercyjnej w wysokości 250 tys. zł, w tym nadwyżkę kosztów nad przychodami z GZM 107 tys. zł ( w 2017 r.(-215) tys. zł), zysk z działalności pozostałej 527 tys. zł (w 2017r. 444 tys. zł) i podatek dochodowy w kwocie 80,3 tys. zł ( w 2017r. 65,3 tys. zł) co daje ogółem zysk netto 447 351,52 zł, dla porównania w 2017 roku zysk netto wyniósł 378 576,43 zł.

W okresie styczeń - grudzień roku 2018 wystąpił spadek przychodów ze sprzedaży o 0,4% (65 tys. zł) oraz spadek kosztów operacyjnych o 0,15 % (22 tys. zł)

Na pozostałej działalności operacyjnej w 2018 roku uzyskano zysk w wysokości - 92 tys. zł który powstał głównie przez wyegzekwowanie od dłużników zaległych należności.

Wynik na działalności finansowej w roku 2018 był dodatni i wyniósł 186 tys. zł. głównie z odsetek od lokat bankowych oraz odsetek wyegzekwowanych od dłużników z tytułu dokonywania nieterminowych opłat.

### **Komentarz do bilansu**

Bilans Spółdzielni za 2018 r. zamknął się po stronie aktywów i pasywów kwotą 38,1 mln zł. Środki trwałe stanowią 77,94 % aktywów, które po wyodrębnieniu własności lokali i

przynależnych do nich udziałów w nieruchomościach gruntowych, wynoszą netto 29,7 mln zł. Aktywa te są w pełni sfinansowane funduszami własnymi stanowiącymi ponad 82,88 % całości pasywów w bilansie.

Udział aktywów obrotowych wzrósł o 9,83 % ze względu na wzrost środków pieniężnych (5,48 mln zł w 2017r do 6,2 mln zł w 2018r) posiadanych przez Spółdzielnie na rachunkach bankowych

Struktura pasywów również zmieniła się. Zmalała wartość kapitału własnego w pasywach z 32,6 mln zł w roku 2017 do 31,5 mln zł w 2018 w związku z wyodrębnieniem lokali i umorzeniem środków trwałych.

### **Ocena rentowności wg danych na 31.12.2018r.**

W 2018 roku Spółdzielnia wykazała dodatni wynik finansowy netto w wysokości 447,3 tys. zł.

- wskaźnik zyskowności sprzedaży = 3,16%
- zyskowność majątku = 1,17%
- zyskowność kapitałów własnych = 1,42%

### **Ocena płynności finansowej**

W analizowanym okresie wskaźniki płynności kształtowały się na poziomie:

- płynność bieżąca (iloraz majątku obrotowego i zobowiązań krótkoterminowych) = 1,79 z 1,84 w roku poprzednim,
- szybkiej płynności I stopnia (iloraz płynnych środków obrotowych i zobowiązań bieżących) = 1,32 z 1,33 w roku poprzednim,
- szybkiej płynności II stopnia (iloraz środków pieniężnych i zobowiązań bieżących) = 1,79 z 1,84 w roku poprzednim.

**Spółdzielnia posiada kredyty i pożyczki zaciągnięte w PKO BP SA w wysokości 59 727,02zł**

- kredyty krótkoterminowe w wysokości 59 727,02 zł do spłaty w 2019 roku,

Kredyt termomodernizacyjny S-21                    29 417,97 zł

Kredyt termomodernizacyjny S- 33                    30 309,05 zł

Wymienione kredyty i pożyczki nie były wymagalne na 31.12.2018 r.

Spółdzielnia nie udzielała gwarancji i poręczeń.

W roku następnym Spółdzielnia nie planuje zmian w przedmiocie swojej działalności. Nadal będzie prowadzona w niezmiennym zakresie działalność polegająca głównie na obsłudze gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Działalność ta prowadzona będzie w ramach planu finansowego, który jest opracowywany na każdy rok obrotowy i zatwierdzany przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Plan na rok 2019 przewiduje m.in. wysokość kosztów ogólnych i kosztów utrzymania mienia Spółdzielni w kwocie 4.061.000 zł oraz wydatki z funduszu remontowego na kwotę 3.086.545,76 zł.

Wzmoczone zostaną działania w celu dalszego zmniejszenia wskaźnika zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych, który zdaniem Zarządu jest nadal zbyt wysoki i w roku 2018 uległ zmniejszeniu w porównaniu do roku poprzedniego z 15,05% do 13,86%.

Spadek tego wskaźnika oznacza zwiększenie ściągальności należności od dłużników.

## **ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH STAN NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

Zaległości w opłatach eksploatacyjnych w 2018 roku, mimo zintensyfikowania działań windykacyjnych kształtowały się na poziomie 1. 804.986,09 zł (stan na koniec grudnia 2018r) a w roku 2017 na poziomie 1.945.515,24 zł (stan na koniec grudnia 2017r). Poziom wskaźnika zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych w 2018 roku oscyluje w granicach 13,86% (stan na koniec grudnia 2018r) co oznacza tendencję malejącą w stosunku do roku ubiegłego. W okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku dla poprawy sytuacji na odcinku wyegzekwowania należności Spółdzielni uruchomiono szereg działań, a w szczególności:

- ✓ Wystosowano 248 indywidualnych wezwań do zapłaty. Wezwania do zapłaty wysyłane są raz na kwartał.
- ✓ rozpatrywano wnioski mieszkańców o zgodę na ratalną spłatę zadłużeń – pozytywnie załatwiono wnioski 45 osób i podpisano ugody,
- ✓ do Działu Radców Prawnych przekazano 33 sprawy na ogólną kwotę 238 578,51 celem skierowania na drogę postępowania sądowego,



- ✓ skierowano na drogę sądową 32 pozwy o zapłatę w sprawie zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych i za bezumowne korzystanie z lokalu, jeden z dłużników uregulował zadłużenie przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego,
- ✓ do Urzędu Miasta Lublin przesłano wezwanie o zapłatę odszkodowania za niedostarczenie trzech lokali socjalnych, z propozycją wynajęcia przez Miasto od Spółdzielni trzech lokali z przeznaczeniem dla wskazanych dłużników (oczekujemy na propozycje od Miasta Lublin),
- ✓ odzyskano jeden lokal w stosunku, do którego orzeczona była eksmisja. W związku ze śmiercią dłużnika, spadkobiercy przekazali lokal Spółdzielni, który został sprzedany w drodze przetargu. Z uzyskanej ceny pokryto zadłużenie wobec Spółdzielni a różnicę wypłacono spadkobiercom,
- ✓ kontynuowano egzekucję ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, które Spółdzielnia nabyła w wyniku licytacji jako wierzyciel egzekwujący. Dług na lokalu objęty sprawami sądowymi został wyegzekwowany przez komornika z ceny uzyskanej z licytacji. Spółdzielnia po nabyciu prawa do lokalu zbyła lokal w drodze przetargu,
- ✓ został wydany prawomocny wyrok w sporze z powództwa spółdzielni o niedopłatę do wkładu budowlanego z wynikiem negatywnym dla spółdzielni. Spółdzielnia rozważa możliwość wniesienia skargi o stwierdzenie niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami termin do wniesienia skargi upływa w dniu 29 kwietnia 2020 roku.
- ✓ doprowadzono do skutecznej licytacji dwóch lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz odrębnej własności lokalu, rozliczenie lokali nastąpi w 2019 roku,
- ✓ ustanowiono kuratora do doręczeń dla dłużnika nieznanego z miejsca pobytu w sprawie o egzekucję z odrębnej własności (licytacja),
- ✓ zostało całkowicie spłacone 29 ugód, zgodnie z którymi dłużnicy spłacali swoje zadłużenie w miesięcznych ratach w tym 9 ugód dotyczących należności zasądzonych prawomocnymi orzeczeniami. Zadłużenia (ugody) dotyczyły lokali w budynkach Nałkowskich 98, 118, 100, 115, 130, 107 A, 120; Samsonowicza 57, 61, 45, 51, 35 A, 5, 59, 33, 39; Romera 52, 24.

W zakres działań windykacyjnych Spółdzielni wchodzi również prowadzenie rozmów z osobami zadłużonymi. Osobom zadłużonym będącym w trudnej sytuacji finansowej, Zarząd umożliwia spłatę zaległości w ratach. W oparciu o rozmowy z tymi osobami zawierane są

pisemne ugody, w których są postanowienia wymuszające regularne wnoszenie opłat bieżących. Zawarcie ugody nie wstrzymuje naliczania odsetek.

#### Załącznik nr 4

Do Sprawozdania Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. W.Z. Nałkowskich  
z działalności Klubu Osiedlowego  
„Źródło” za 2018 r.

Od stycznia 2018 do grudnia 2018r., prowadziliśmy działalność kulturalną, skierowaną do mieszkańców osiedla Nałkowskich. Umożliwiliśmy lokalnej społeczności uczestniczenie w zajęciach kulturalnych i edukacyjnych, organizowanych dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

1. Taniec nowoczesny dla dzieci od 7 do 14 lat – od stycznia do czerwca zajęcia odbywały się 2 razy w tygodniu po 60 minut.
2. Taniec nowoczesny z elementami baletu dla dzieci od 3 do 6 lat – zajęcia odbywały się raz w tygodniu po 45 minut.
3. Język angielski dla dzieci w wieku od 2 do 6 lat – (zajęcia zostały wprowadzone z końcem października) odbywają się raz w tygodniu po 45 minut.
4. Język angielski dla dzieci wieku szkolnym (szkoła podstawowa) – zajęcia odbywały się raz w tygodniu po 60 minut.
5. Zajęcia plastyczne (origami, rzeźba, collage, rysunek, malarstwo) dla dzieci i młodzieży odbywały się raz w tygodniu po 45 minut, w grudniu 2 razy w tygodniu po 45 minut.
6. Gimnastyka dla Pań- zajęcia odbywały się 3 razy w tygodniu po 60 minut.
7. Aerobik – zajęcia odbywały się dwa razy w tygodniu po 60 minut.
8. Nauka gry na gitarze klasycznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych – zajęcia indywidualne – jeden raz w tygodniu po 45 minut.
9. Nauka śpiewu z emisją głosu – zajęcia indywidualne – jeden raz w tygodniu po 45 minut.
10. Zumba dla dzieci – raz w tygodniu po 45 minut.
11. Zumba dla dorosłych – dwa razy w tygodniu po 60 minut.

W czasie zajęć tanecznych dzieci kształtują poczucie rytmu, płynność ruchów, prawidłową postawę w czasie tańca, rozwijają koncentrację, koordynację i wyobraźnię ruchową, potrafią rozpoznawać charakterystyczne cechy poznawanego stylu. Uczą się układów tanecznych, gdzie synchronizuje się ruchy z innymi uczestnikami zajęć. Taniec kształtuje postawy moralne i społeczne: wytrwałość, systematyczność, samodyscyplinę, szacunek, umiejętność właściwego zachowania się w sytuacji sukcesu i niepowodzeń. Taniec zaspokaja naturalną potrzebę ruchu. na koniec każdego semestru odbywa się pokaz układu tanecznego dla rodziców.

Zajęcia plastyczne pozwalają na uzewnętrznianie własnych myśli i uczuć oraz obrazu świata widzianego z własnej perspektywy. Kontakt ze sztuką – zarówno z pozycji odbiorcy, jak i twórcy – rozwija u dzieci ekspresję i umiejętności artystyczne oraz zdolność do działania i osiągnięcia celu. Staramy się promować pracę i ich autorów poprzez uczestnictwo w konkursach plastycznych oraz wywieszanie prac na tablicach w Klubie. Zajęcia plastyczne rozbudzają i

rozwijają wrażliwość estetyczną dziecka oraz jego indywidualne zdolności twórcze. Umożliwiają rozwijanie zmysłu estetyki i potrzeby tworzenia. Dzieci podczas zajęć plastycznych poznają nowe techniki plastyczne takie jak: rysunek pastelami tłustymi i suchymi, rzeźba w glinie, malarstwo farbami akrylowymi i plakatowymi oraz farbami do szkła, decoupage, rysunek, frotaż, origami. W trakcie zajęć dzieci rozwijają sprawność manualną, nabywają umiejętności budowania kompozycji na płaszczyźnie za pomocą zestawienia i łączenia drobnych elementów, rozwijają umiejętności kształtowania kompozycji trójwymiarowej, przestrzennej.

Zajęcia z języka angielskiego prowadzone były w dwóch grupach i miłej atmosferze sprzyjającej nauce. Pozalekcyjne zajęcia z języka angielskiego przyczyniają się do rozszerzania słownictwa poznawanego na lekcjach w szkole, mają za zadanie przygotowanie dzieci do skutecznego używania języka angielskiego w codziennych sytuacjach, uzupełniają zaległości z lat poprzednich, braki z bieżącego materiału przygotowujące do sprawdzianów wiadomości.

Zajęcia z gimnastyki i aerobiku dla Pań są okazją do propagowania aktywności sportowo – rekreacyjnej w czasie wolnym. Ćwiczenia poprawiające koordynację ruchową i równowagę, kształtują prawidłową postawę, łagodnie wzmacniają mięśnie, wpływają na układ krążeniowo – oddechowy, zmniejszają bóle kręgosłupa i stawów, pomagają się odprężyć i zrelaksować. Kształtują właściwe postawy prozdrowotne, promują zdrowy styl życia. Na zajęciach pani doskonaliła kroki bazowe gimnastyki i aerobiku. Na koniec każdego zajęcia następuje chwila ćwiczeń relaksacyjnych – rozciągających, wyciszających organizm i wspomagających powrót do normalnego rytmu pracy serca i układów.

Nauka gry na gitarze dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Program lekcji obejmuje naukę czytania nut, rozwój techniki gry na gitarze, naukę wybranych utworów muzycznych, podstawy improwizacji i harmonii. Gitara jest instrumentem dla każdego, kto z entuzjazmem i wytrwałością pragnie uczyć się i doskonalić umiejętności.

Podczas zajęć ze śpiewu dzieci na indywidualnych lekcjach mają szansę nauczyć się śpiewać poszczególne utwory, korygowana jest technika, eliminowane nieczystości w głosie, nacisk kładziony jest na prawidłową emisję głosu i poprawną dykcję w czasie śpiewania. Ponadto dzieci uczą się kontrolować swój głos.

Zumba, która obecnie jest bardzo popularna, szczególnym zainteresowaniem cieszy się wśród kobiet, gdyż oferuje możliwość utrzymania sprawności, zrzucenia zbędnych kilogramów oraz spędzenia aktywnie czasu z przyjaciółkami. Zumba jest wspaniałą alternatywą dla typowego aerobiku, łącząc jego elementy z elementami fitnessu i tańców latynoskich. Bardzo skuteczna i intensywna forma treningu, ciesząca się największym zainteresowaniem szczególnie u pań w młodszym i średnim wieku.

W okresie od stycznia do grudnia oprócz zajęć stałych zorganizowano również różnego rodzaju imprezy okolicznościowe i kulturalne.

Ferie zimowe, przygotowane przez Klub Osiedlowy „Źródło” Spółdzielni Mieszkaniowej

im. W. Z. Nałkowskich, odbyły się w terminie 29.01.2018r. – 09.02.2019r.

- gry i zabawy integracyjne, mające na celu lepsze poznanie siebie i zapamiętanie imion
- warsztaty teatralne prowadzone przez Teatr Jasny
- wyjście do kina Bajka – warsztaty i konkursy organizowane przez Kino Bajka
- zajęcia plastyczne, najzabawniejszy gniotek
- wyjście na warsztaty papiernicze, komiksowe i kaligrafii do Domu Słów
- warsztaty ceramiki Żywioty Ziemi
- wyjście do manufaktury cukierków Cukier Lukier
- warsztaty plastyczne – stemple na tkaninie
- warsztaty plastyczne- zegary
- teatr jednego aktora „Mój przyjaciel” inscenizacja i wykonanie Bartosz Siwek

- warsztaty pizzy
- warsztaty pierogowe i gier planszowych
- wizyta w Galerii Labirynt, zwiedzanie wystawy „ Miasto, którego nie widać” i zajęcia plastyczne
- warsztaty quillingu
- warsztaty z robienia mydełek
- wyjście na Zamek Lubelski zwiedzanie ekspozycji malarstwa i zajęcia plastyczne.  
Zajęcia zostały zrealizowane zgodnie z wcześniej ustalonym planem ferii.  
W lutym zorganizowaliśmy wyjście do teatru dla seniorów.

W okresie wakacyjnym został zorganizowany wypoczynek dla dzieci i młodzieży w ramach „Akcja Lato w mieście 2018” w terminie od 02.07.2018r do 27.07.2018r

W zajęciach uczestniczyły dzieci od 6 do 12 lat. W trakcie półkolonii odbyły się następujące zajęcia, zorganizowane z myślą o dzieciach w wieku szkolnym:

- integracyjne – mające na celu poznanie uczestników
- ruchowe – zajęcia sportowe i sprawnościowe, a także zajęcia poprawiające współpracę z innymi
- plastyczne – rysunek, malarstwo, origami
- muzyczne – wspólne śpiewanie
- świetlicowe- gry planszowe

W sumie w obu turnusach w zajęciach uczestniczyło 60 osób.

W ramach półkolonii odbyły się wycieczki i wyjścia:

- wizyta na Lubartowskiej 77 – warsztaty gier planszowych
- wyjazd do magicznych Ogrodów
- wyjście do kina Bajka
- wyjazd do Fundacji „ Warsztat” Strzelce k/Nałęczowa – warsztaty filcowania wełny
- wyjazd do Mini ZOO w Wojciechowie
- wizyta Teatru Jasnego
- wyjście do Fan Bus – warsztaty chemiczne oraz warsztaty kryminalistyczne
- wyjazd do Chołowna – gra terenowa
- wyjście do Galerii Labirynt
- wyjazd do Dąbrówki – park dźwięków
- wyjazd na Farmę Iluzji
- wyjście do Kids Club

Ponad to odbyły się również warsztaty Zumby, warsztaty quillingu, warsztaty fotograficzne oraz warsztaty ceramiczne.

Na przełomie marca i kwietnia odbył się konkurs plastyczny na najpiękniejszą pisanek wielkanocną dla mieszkańców osiedla im. W. Z. Nałkowskich dzieci, młodzieży i dorosłych, którego celem było inspirowanie do pracy twórczej lokalnej społeczności, wprowadzanie w nastrój i religijną atmosferę Wielkiej Nocy, popularyzowanie tradycji i obyczajów Świąt Wielkanocnych.

W maju odbyły się bezpłatne warsztaty gitarowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

W czerwcu został zorganizowany festyn osiedlowy połączony z jubileuszem 25- lecia Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich, w którym brało udział wielu mieszkańców osiedla.

W październiku odbyły się bezpłatne warsztaty plastyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Uczestnicy rozwijali zdolności plastyczne i sprawność manualną, poznawali nowe techniki plastyczne, mieli okazję miło i kreatywnie spędzić wieczór, co jest alternatywą dla typowych codziennych zajęć w domu. W tym roku przewodnim tematem warsztatów było rzeźbienie i modelowanie w glinie.

W grudniu odbyły się bezpłatne warsztaty teatralne w ramach Mikołajek dla dzieci prowadzone przez Teatr Jasny. W grudniu miały miejsce warsztaty wokalne, przygotowujące uczestników do występu na koncercie kolęd, będącym okazją do integracji środowiska lokalnego poprzez muzykę. Podczas koncertu kolęd gościem specjalnym był Pan Ryszard Sikora i Pani Ewa Zając, którzy na koniec koncertu zaśpiewali kolędy w swojej aranżacji. Podczas grudniowego koncertu kolęd wręczono nagrody za konkurs Bożonarodzeniowy na najpiękniejszą dekorację – zabawkę na choinkę. na koncercie wystąpiły dzieci uczące się w Klubie pod okiem instruktorki Agnieszki Tomczyk. Istotą tego wydarzenia było wskazanie na wartości symboliczne kolęd i podtrzymanie polskiej tradycji pokoleniowej.

W 2018 roku na działalność Klubu przyznana została dotacja w wysokości 12 000zł, pozyskana przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe z Budżetu Miasta Lublin, w ramach realizacji zadania publicznego Dzielnic Kultury „Z kulturą za pan brat w Klubie Osiedlowym ŹRÓDŁO – działalność całoroczna2018”.

## Raport: Weryfikacja podpisu

Podpis złożony w pliku "S P R A W O Z D A N I E ZARZĄDU za 2018r .pdf.XAdES" przez "Mariusz Mirosław Wójcik" w dniu 2019-03-25 09:29:43, certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 467068145904831139198265122245056348457369153681 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, został poprawnie zweryfikowany na podstawie listy CRL o numerze seryjnym 2803 z dnia 2019-04-05T07:41:07Z.

Podpis złożony w pliku "S P R A W O Z D A N I E ZARZĄDU za 2018r .pdf.XAdES" przez "Jerzy Zygmunt Bernat" w dniu 2019-03-25 10:03:48, certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 354702233408919675306322817900227750101225317624 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, został poprawnie zweryfikowany na podstawie listy CRL o numerze seryjnym 2803 z dnia 2019-04-05T07:41:07Z.

Podpis złożony w pliku "S P R A W O Z D A N I E ZARZĄDU za 2018r .pdf.XAdES" przez "Piotr Mariusz Gałka" w dniu 2019-03-25 10:13:47, certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 680577969147410762501967734766300783079382442445 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, został poprawnie zweryfikowany na podstawie listy CRL o numerze seryjnym 2803 z dnia 2019-04-05T07:41:07Z.